



Éves beszámoló

2021



Kőrössi Krisztián
ügyvezető igazgató

Szécsényi Bálint
vezérigazgató

Gereben András
elnök

Az Equilor rövid bemutatása

1990-ben az Equilor alapításával egy időben, a Budapesti Értéktőzsde újjászervezésével együtt a hazai tőkepiac új korszaka kezdődött el. Azóta eltelt több, mint 30 év, de a céljaink nem változtak.

Az elmúlt évek során szolgáltatásaink folyamatos fejlesztése mellett arra törekszünk, hogy ügyfeleink részére gyors és megbízható hozzáférést biztosítsunk a pénz- és tőkepiacok egyre bővülő világához, valamint megalapozott pénzügyi tanácsok és elemzések segítségével támogatást nyújtsunk a nálunk kezelt vagyon gyarapítása érdekében.

A tőkepiacok világa az egyik leggyorsabban fejlődő iparág, ezért annak érdekében, hogy megfelelő befektetési és banki szolgáltatást tudjunk magán- és vállalati ügyfeleink számára kínálni nemcsak termékszerkezet, hanem technológia tekintetében is folyamatos fejlesztéseket folytatunk. A piaci szabályozás folyamatos szigorodása miatt nagy hangsúlyt fektetünk a stabilitásra és a megbízható, átlátható információszolgáltatásra, amely a felelős befektetési szolgáltatás alapját jelenti.

Törekszünk arra, hogy olyan munkatársakkal dolgozzunk, akik ezeket az elveket teljes mértékben magukénak vallják és mindennapi munkájuk, döntéseik során alapvető értéként kezelik. Kollégáink minden hozzánk forduló ügyfelet a legnagyobb odafigyeléssel, tudásuk legjavát adva, az igényeket alaposan felmérve szolgálnak ki és adnak személyre szabott befektetési iránymutatásokat.

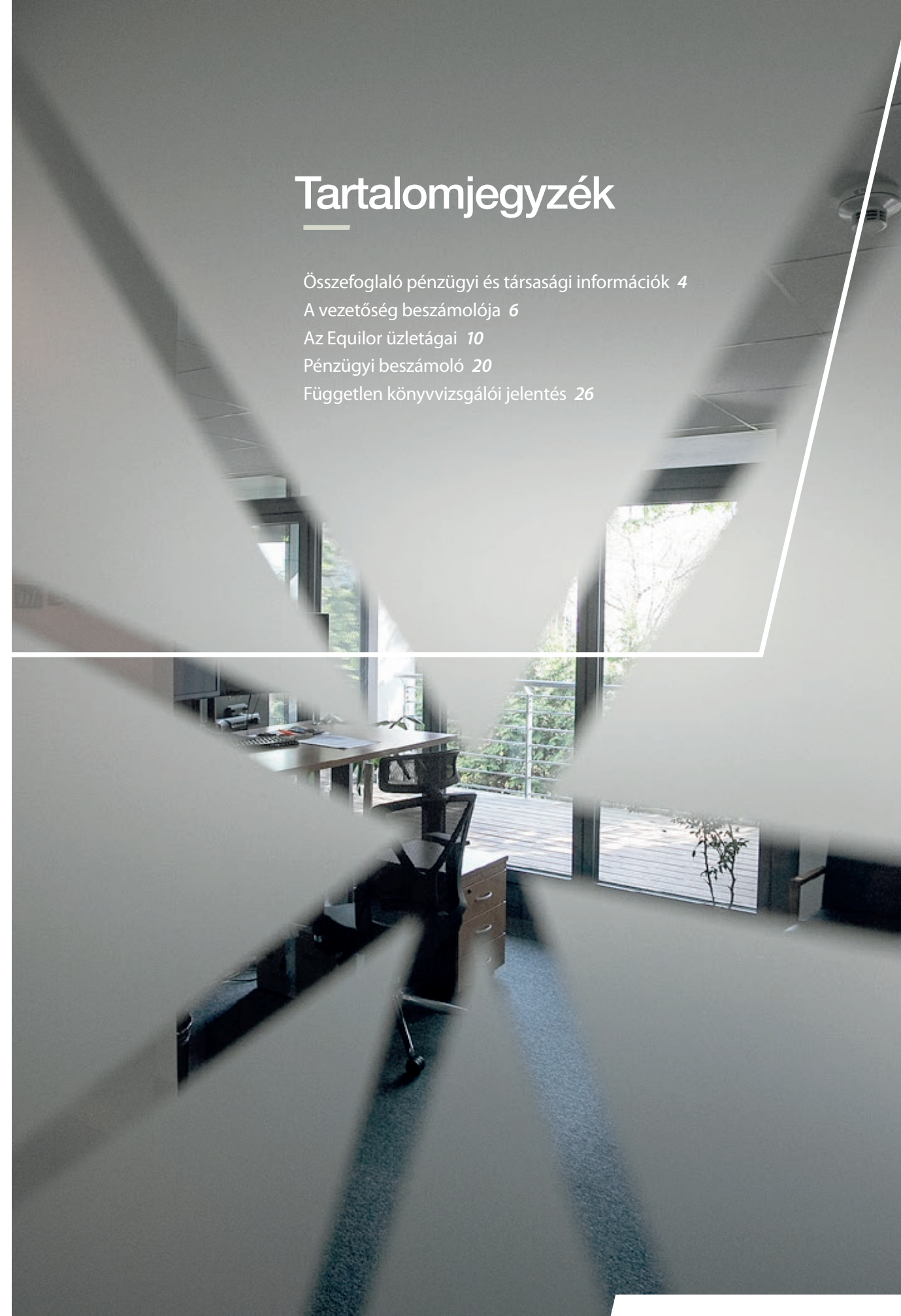
Az elmúlt évek elkötelezett munkájának eredményeképpen az Equilor ügyfélszám, kezelt vagyon és eredményesség tekintetében is folyamatosan növekszik, miközben továbbra is célunk megtartani ügyfeleinkkel a megszokott közvetlen kapcsolatot.

Büszké vagyunk arra, hogy a budapesti, a prágai és a varsói értéktőzsde teljes jogú tagjaként a teljes közép-kelet-európai régióban jelen vagyunk és az Equilor Corporate Advisory Zrt-vel, valamint az Equilor Alapkezelővel együtt a tőzsdei kereskedéstől a vagyonkezelésen át a vállalati pénzügyekig teljeskörű befektetési és banki szolgáltatásokat kínálunk ügyfeleinknek.

Nagy elismerésnek tartjuk, hogy 2021-ben a Budapesti Értéktőzsde független szakmai zsűrije nekünk ítélte az „Év Befektetési Szolgáltatója” díjat. 

Tartalomjegyzék

Összefoglaló pénzügyi és társasági információk	4
A vezetőség beszámolója	6
Az Equilor üzletágai	10
Pénzügyi beszámoló	20
Független könyvvizsgálói jelentés	26

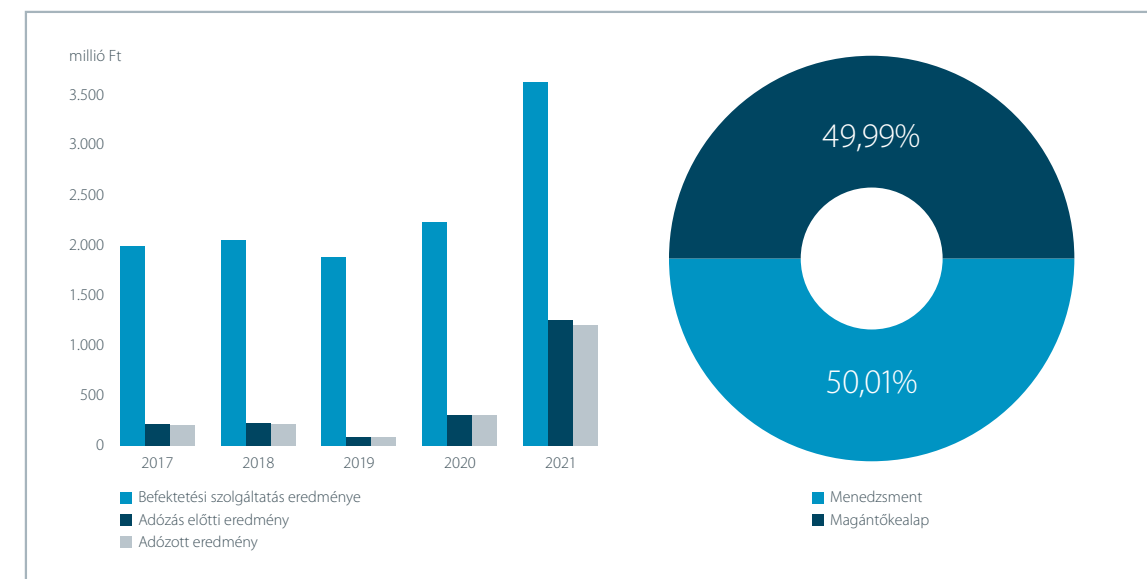


Összefoglaló pénzügyi és társasági információk

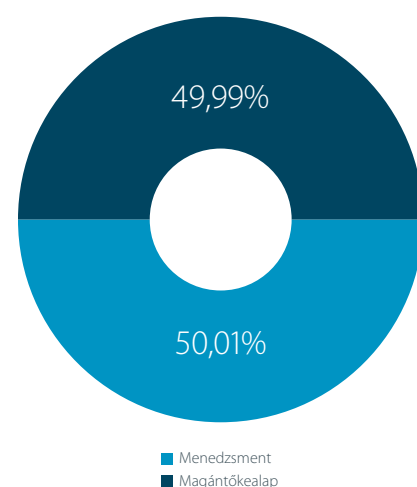
Kiemelt pénzügyi adatok

(ezer Ft)	2017	2018	2019	2020	2021
Mérlegfőösszeg	21.729.848	16.365.264	20.256.459	30.082.191	38.985.077
Saját tőke	1.994.704	2.067.770	1.932.951	2.180.011	3.129.638
Jegyzett tőke	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Befektetési szolgáltatás eredménye	1.986.063	2.051.345	1.889.405	2.232.338	3.629.759
Adózás előtti eredmény	205.658	224.749	84.342	309.260	1.253.600
Adózott eredmény	190.262	219.279	84.342	309.260	1.200.522
Saját tőke arányos eredmény	9%	11%	4%	15%	45%

Eredményadatok



Tulajdonosi szerkezet



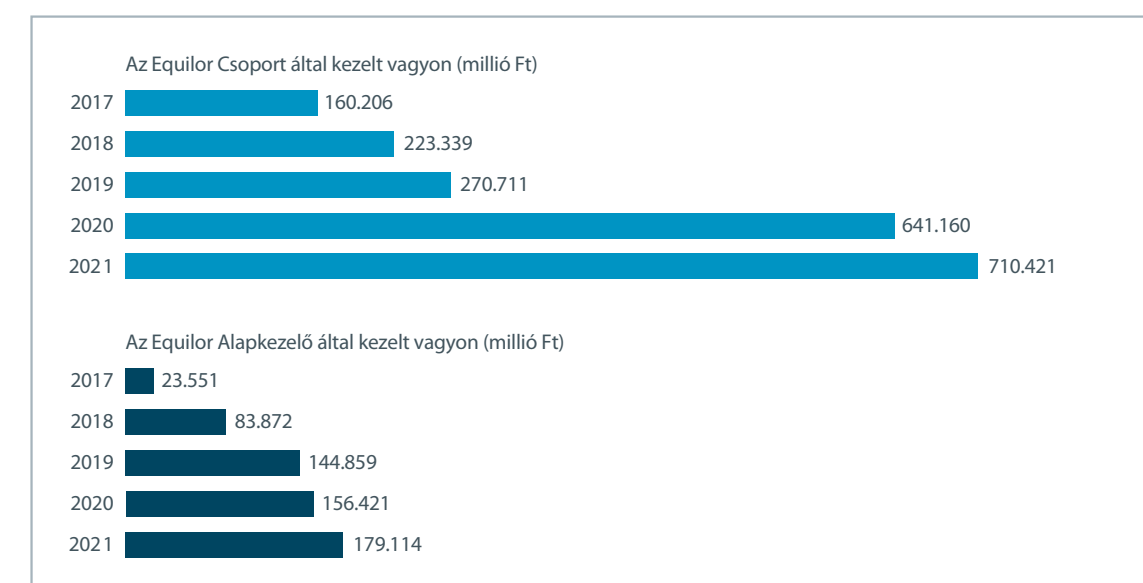
Tisztségviselők és vezető állású személyek

Equilor Befektetési Zrt. Igazgatóság Gereben András, elnök // Körössy Krisztián, ügyvezető igazgató // Szécsényi Bálint, vezérigazgató
Felügyelő Bizottság Gömböcz András, elnök // Vas György // Németh Éva
Könyvvizsgáló Venilia Vellum Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft., 1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 79.
Merkel Gábor, kamarai tag könyvvizsgáló, kamarai tagsági szám: MKVK EBV007363

Az Equilor Csoport



Az Equilor által kezelt vagyon





A vezetőség beszámolója

A rekordok és az aggodalom éve

A 2021-es évben továbbra is a pandémia határozta meg a világgazdaság hangulatát, azonban az első sokk után elkezdtünk megtanulni együtt élni a vírussal és elkezdtük reálisan látni ennek pozitív és negatív hatásait.

A vakcinák megjelenésével és az oltakozás felfutásával a legtöbb országban részlegesen helyre tudott állni a gazdaság és ez a 2020-as óriási csökkenések után rekord GDP növekedést eredményezett. A nagyobb gazdaságok közül egyedül Kína tart ki továbbra is a zéró-covid politika mellett, mely a gyártás és termelés részleges korlátozása miatt fenntartja a bizonytalanságot a világgazdaság többi szereplője növekedési lehetőségeinek tekintetében is.

Az első megrázkódítás után, a korábban soha nem látott monetáris és fiskális támogatásoknak köszönhetően, nem várt gyorsasággal álltak helyre a gazdaságok. Amennyiben csak a főbb mutatókat nézzük, az IMF legfrissebb becslése alapján 6,1 százalékkal bővíthetett 2021-ben a világgazdaság. Az elképesztő mennyiségű likviditás veszélyeire többször is felhívtuk a figyelmet, pénz- és tőkepiaci buborékok alakultak ki, melyek kipukkanása erős megrázkódítást fog okozni a befektetők széles körében.

A jelentős növekedések ellenére, melyből hazánk is kivette részét rekord bővülésével, továbbra is látszanak azok a töréspontok melyek akár a középtávú gazdasági növekedésben is kihívást jelenthetnek. Az ellátási láncok továbbra sem álltak teljesen helyre és a járvány rávilágított ezen globális kötélekek sérülékenységére. A korábbi „just-in-time” rendszereket felválthatják a drágább, de külső behatásokra kevésbé érzékeny logisztikai megoldások. Ez felgyorsíthatja a Donald Trump alatt már elindult hazatelepítési folyamatot és csökkentheti a nemzetközi kereskedelmet, mely az utóbbi évtizedekben a világgazdasági növekedésének egyik motorja volt.

Az ellátási láncok problémái és az óriási állami élénkítési programok miatt felborult a kereslet és a kínálat egyensúlya, melynek eredményeként egyes árucikkekben hiány alakult ki. Olyan gazdasági anomáliák is előfordultak, például a fiatal használt autók drágábban cseréltek gazdát, mint az új autók, mely korábban elképzelhetetlennek tűnt, ez óriási áremelkedésekkel járt együtt bizonyos termékkörökben, például az építőanyagok vagy a mikrochippek piacán. A 2020-as történelmi év után az olaj ára is meredeken emelkedett, mely az idei évben tovább gyorsult, ennek továbbgyűrűző hatásai biztosan érezhetőek lesznek majd egyéb termékek és szolgáltatások áraiban is.

Az infláció már a tavalyi évben is meredeken emelkedett a világban, a Világbank adatai alapján 3,4 százalékra, azonban ez csak ízelítő volt abból, hogy az idei évben mi várhat ránk. Az eddig közölt adatok alapján az 1970-es évek óta nem látott inflációs nyomás alakult ki a világban, melyet csak tovább ronthat az ukrán-orosz feszültség további fokozódása.

A tőkepiacokon már megfigyelhetjük a fentiek hatását: a 2021-es évben a főbb tőzsdeindexek rekordokat döntöttek és szinte töretlen volt az emelkedés, bár relatíve magas volatilitás mellett, valamint a kötvényhozamok is nagyon alacsony szinten stabilizálódtak, de az év vége felé már látható volt némi korrekció és a hozamszintek is elkezdtek emelkedni. A Federal Reserve meg is kezdte szigorítási ciklusát, amely már kamatemelésekben is materializálódott, míg az Európai Központi Bank továbbra is kívár. Azonban a legnagyobb kérdés, hogy egy kínálati sokk okozta inflációt lehet-e jegybanki eszközökkel kezelni, különösen úgy, hogy az ne járjon gazdasági visszaeséssel.

Magyarországon is hasonló folyamatok látszódnak. A gazdaság robusztus növekedése magas bérnövekedést és nagyon szűk munkaerőpiacot eredményezett és a vírus miatt ideiglenesen megtorpanó inflációs nyomás ismét megjelent. A Magyar Nemzeti Bank a kamatemelési ciklus megkezdésével, míg a kormányzat árstopokkal és egyszeri beavatkozásokkal próbálja csökkenteni az inflációt. A magyar gazdaságon a túlfűtöttség jelei látszanak, azonban a nyitott gazdasági mivolta miatt kérdéses, hogy mennyire érdemes ezt hűteni akár a jegybank, akár a kormány részéről. A magyar állampapírhozamszintek is rég nem látott szintekre emelkedtek, ez újabb nyomást helyezhet az államháztartásra, melynek konszolidációja elkerülhetetlennek látszik a 2022-es év második felében.

A foglalkoztatottság folyamatosan javul, számos szektorban jól érzékelhetően munkaerőhiány alakult ki, mely további felfelé mutató nyomást helyez a bérekre, ugyanakkor visszafogja a gazdasági növekedés potenciálját. Az idei évben az átlagbérek akár 10 százalékos feletti ütemben is emelkedhetnek, a bruttó átlagkereset egyre közelebb kerül a bővös 500 ezer forintos szinthez. A folyamatot a minimálbér jelentős emelése, illetve az ágazati béremelések is segítik. A munkanélküliségi ráta 3,5 százalékos szint közelébe süllyedt, majd megközelítheti a járvány kitörése előtti rekordot 3,3 százalékon.

Fontos tőkepiaci fejlemény volt, hogy a 2020-as év után 2021-ben is dinamikusan nőtt a magyarországi megtakarítások nominális értéke, mely jelentős lehetőséget kínál nem csak az Equilor hanem a teljes magyar tőkepiac számára. Részben ennek is köszönhetően cégcsoportunk dinamikusan tudta növelni bevételeit és a kezelt vagyon is jelentősen növekedett.

Örömmel tölt el minket, hogy a 2021-es évben a Budapesti Értéktőzsde „Tőzsdei Legek” díjátadóján a Tőzsdei Tanácsadó Testület független tagjainak szavazatai alapján – immár másodszor – az Equilor lett az „Év Befektetési Szolgáltatója”.

Szeretnénk még egyszer megköszöni ügyfeleinknek, hogy megtisztelnek minket bizalmukkal és kollégáimnak az elkötelezett munkát, a sok lelkesedést és a kitartó szorgalmat, ami ehhez az elismeréshez vezetett. ■

Equilor Befektetési Zrt. Az év befektetési szolgáltatója Köszönjük Ügyfeleinknek!



Az év befektetési szolgáltatója
Tőzsdei Legek 2021 díj

A Budapesti Értéktőzsde
független szakmai zsűrijének
döntése alapján



Privátbanki és Prémium Befektetési Szolgáltatások

2021-es év az Equilor Befektetési Zrt. lakossági üzletágának egyik legsikeresebb időszaka volt. A pandémiát követő gazdasági lendület visszaszerzése a befektetési kedvre és a portfóliók eredményére is jó hatással volt. Habár ebben az esztendőben is erőteljes hullámváltozás volt jellemző a különböző időszakok között, a nagyobb mértékű árfolyam mozgások azt eredményezték, hogy a befektetői érdeklődés folyamatosan aktív maradt az év során. A Privátbanki és Prémium Befektetési üzletágunk egyértelmű növekedést tudott felmutatni, mind a kezelt ügyfelek számában, mind pedig a befektetett vagyon tekintetében. Ez utóbbi esetében az év végére meghaladtuk az 500 milliárd forintos értéket is, ami mindenkor rekordot jelent a cég életében.

A termékmegoszlást nézve továbbra is elmondható, hogy széles befektetési portfóliónkban kiegyensúlyozott a megoszlás a különböző termékek között. Ebben fontos szerepet töltenek be az állampapírok, ahol a megelőző évek lakossági állampapír túlsúlyát követően ebben az évben ismét visszatértek a hagyományos kötvények a portfóliókba. A jelentős hozam emelkedés eredményeként nemcsak a hosszabb államkötvények, de a rövid lejáratú diszkontkincstárjegyek is vonzó befektetési eszközzé váltak a biztonságot előtérbe helyező ügyfelek számára. A bevételek tekintetében megőrizte kiemelt szerepét a devizapiaci kereskedés, ahol a magyar forint jelentős árfolyam mozgásainak eredményeként a hazai befektetők fontos portfóliós elemévé vált a határidős devizapiac. A 2021-es év egyik jelentős fejlesztése volt, hogy a prémium befektetési tanácsadás mellett egy kiemelt befektetési tanácsadási szolgáltatás is elindult az Equilornál.

Az Equilor Privátbanki és Prémium Befektetési üzletága továbbra is arra helyezi a legnagyobb hangsúlyt, hogy az ügyfelek kiszolgálása megfelelő minőségű és szakmai mélységű legyen, amit az ügyfél visszajelzések rendre igazolnak számunkra. A 2021-es évben egy fontos szakmai elismerés is megerősített minket abban, hogy jó úton járunk e tekintetben, miután a Budapesti Értéktőzsde szakmai zsűrije az Equilor Befektetési Zrt-t jutalmazta az Év Befektetési szolgáltatója díjjal. 



Equilor Alapkezelő

Az Equilor Alapkezelő 2012. évi alapítása óta a legmagasabb eredménnyel és kezelt vagyonnal zárta a 2021-es évet. Az alapkezelő által kezelt vagyon a piaci átlagot - 10,6%-ot - meghaladva 14,21%-kal növekedett az év során, év végére megközelítette a 180 milliárd forintot. Az intézményi vagyonkezelés területén önkéntes nyugdíjpénztárnak és gazdálkodó szervezeteknek végeztünk vagyonkezelési tevékenységet.

2021. végére az Equilor Alapkezelő alapjainak száma a 2020-ban kezelt tizennyolcra, huszonegyre emelkedett, mely alapokból tizenkettő nyilvános, kilenc pedig zártkörű módon működött.

Kiemelkedő vagyonnövekedést értünk el a magántőke alapkezelés területén, ahol két tőkealapunkban kezelt vagyon az időszak végén elérte a 42,7 Mrd Ft-ot.

A Társaság 2021. évi árbevétele 1 895 169 eFt, adózás előtti eredménye pedig 1 262 784 eFt volt. 

Corporate Finance

Az Equilor Corporate Finance csapata sikeres évet tudhat maga mögött 2021 vonatkozásában is. Csatatunk tovább bővült, jelenleg 10 fővel támogatjuk a vállalkozásokat növekedési terveik megvalósításában. Az elmúlt évben 3 vállalatfelvásárlási tranzakciót zártunk sikeresen, amelyek között hazai és határon átnyúló tranzakció is helyet kapott. Amellett, hogy aktívan támogatjuk ügyfeinket finanszírozási stratégiájuk kialakításában, a forrásbevonás megszervezésében is hatékony partnereik vagyunk. 2021 folyamán közel 420 milliárd forint értékű kötvénykibocsátás lebonyolításában működöttünk közre befektetési szolgáltatóként. A zártkörű tranzakciók mellett nyilvános részvénytranzakciókat is végrehajtottunk: az év elején nyilvános vételi ajánlatot szerveztünk az MKB és a TakarékJelzálogbank Nyrt. részvényeire, a Kartonpack részvények vonatkozásában pedig az év utolsó hónapjában zárult le sikeresen hasonló tranzakció. A tranzakciós tanácsadás mellett továbbra is számos elégedett ügyfelet tudhatunk magunk mögött a vállalati stratégiaalkotás és egyéb pénzügyi kérdések sikeres megoldása kapcsán is. ■

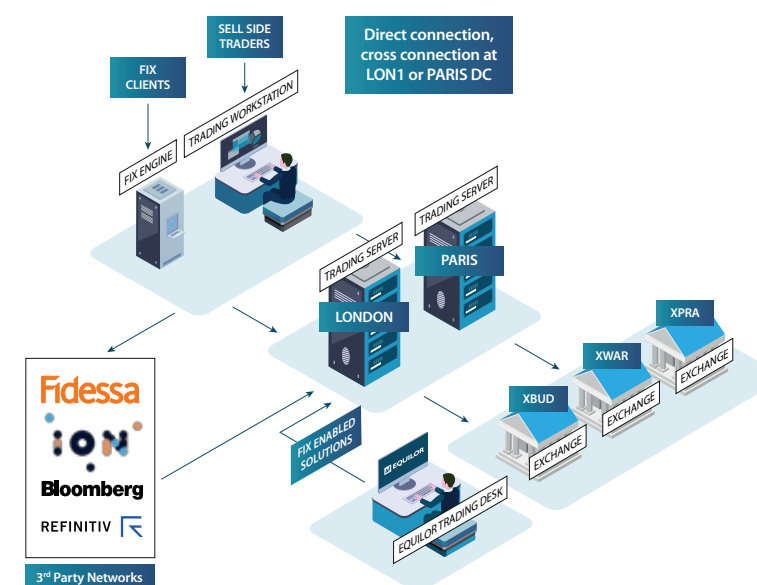




Intézményi kereskedés

Az Equilor – a budapesti, a varsói és prágai értéktőzsde tagjaként - közvetlen tőzsdei jelenléttel szolgálja ki hazai és nemzetközi intézményi ügyfeleit, a világ legnagyobb befektetési bankjait és alapkezelőit. Az intézményi ügyfelek kiszolgálása egyre inkább a közvetlen elektronikus (úgynevezett DMA) kereskedésen keresztül történik, de kiemelten fontosnak tartjuk az elemzési és tanácsadási szolgáltatásainkat is, melyekkel meggyőződésünk szerint több értéket tudunk adni partnereinknek.

A hazai piacon az egyik legfejlettebb hardware és software infrastruktúrával rendelkezünk, saját aktívan menedzselte szerverekkel Londonban és Párizsban az ügyfelekhez legközelebbi lokációkban. █



Equilor Fine Art

Az Equilor 14 éve alapította az Equilor Fine Art Kft-t, amely műtárgypiaci, illetve műtárgy befektetési tanácsadással foglalkozik. A társaság gyűjtemények kezelését, építését, bővítését, felértékelését, kezelését, műtárgy adás-vételek lebonyolítását, kiállítások szervezését, hazai és nemzetközi eredetiségvizsgálat megszervezését, valamint a műtárgyakkal kapcsolatos hitelezési és biztosítási ügyintézését vállalja.

A független befektetési banki háttér és az egyéni igényekhez, elképzelésekhez igazított tanácsadás biztosítja az ügyfelek hatékony kiszolgálását. █

Az Equilor Befektetési Zrt. érdekeltségei

Equilor Alapkezelő Zrt.

Jegyzett tőke: 112.000.000 Ft
Tulajdoni arány: 68,3%
Igazgatóság:
Pillár Zsolt, elnök-vezérigazgató;
Vas György; Melis János
Felügyelő bizottság:
Szécsényi Bálint, elnök;
Németh Éva; Horváth Péter

Equilor Corporate Advisory Zrt.

Jegyzett tőke: 5.000.000 Ft
Tulajdoni arány: 90%
Vezérigazgató: Gereben András

Equilor Fine Art Kft.

Jegyzett tőke: 3.000.000 Ft
Tulajdoni arány: 100%
Ügyvezető: Dr. Gereben Katalin

Budapesti Értéktőzsde Zrt.

Jegyzett tőke: 541.348.100 Ft
Tulajdoni arány: 0,15%



Társadalmi felelősségvállalás

Az Equilor vezetősége kiemelt hangsúlyt fektet arra, hogy az egészségügy, az oktatás, a sport és a művészet területén akár direkt pénzbeli támogatással, akár tevételes részvétellel segítséget nyújtson az ilyen szervezeteknek, intézményeknek. 2021-ben a Budafoki Kosárlabda Klub kezdeményezésének támogatását indította el az Equilor, amelyben óvodás és kisiskolás gyermekek mozgáskoordinációs fejlesztését és a későbbi sportoláshoz elengedhetetlen alapmozgásainak oktatását vállalta magára a sportegyesület. A Kosárolvi és Kosársuli program keretein belül a Budafoki Kosárlabda Klub képzett szakedzői a testnevelés órákhoz csatlakozva biztosítják a gyermekek magas szintű fejlesztését, emellett havi egy alkalommal, játékos ügyességi versenyek szervezésével segítik elő a gyerekekben a sportos életmód szeretetének kialakulását. █

Mérleg Eszközök (aktívák)

adatok eFt-ban			
Ssz.	A tétel megnevezése	2020/12/31	2021/12/31
1	A) Befektetett eszközök (02+10+18 sorok)	701.796	854.275
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03 - 09 sorok)	126.671	192.361
3	Alapítás átszervezés aktivált értéke	0	0
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
5	Vagyoni értékű jogok	45.131	73.245
6	Szellemi termékek	73.860	115.436
7	Üzleti vagy cégérték	0	0
8	Immateriális javakra adott előlegek	7.680	3.680
9	Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11-17. sorok)	202.556	235.138
11	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	26.258	21.334
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	176.298	213.804
14	Tenyészállatok	0	0
15	Beruházások, felújítások	0	0
16	Beruházásokra adott előlegek	0	0
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19-25. sorok)	372.569	426.776
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	247.200	300.200
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0
21	Egyéb tartós részesedés	11.516	11.516
22	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
23	Egyéb tartósan adott kölcsön	113.853	115.060
24	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0
25	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
26	B) Forgóeszközök (27+34+49+54)	29.338.266	38.045.544
27	I. KÉSZLETEK (28-33 sorok)	0	650
28	Anyagok	0	0
29	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0
30	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0
31	Késztermékek	0	0
32	Áruk	0	650
33	Készletekre adott előlegek	0	0

adatok eFt-ban			
Ssz.	A tétel megnevezése	2020/12/31	2021/12/31
34	II. KÖVETELÉSEK (35-48. sorok)	306.117	675.452
35	Vevőkövetelések	14.107	13.305
36	Követelések ügyfeleknek nyújtott szolgáltatásból	88.347	101.306
37	Követelések tőzsdei ügyletek elszámolásából	0	0
38	Követelések tőzsdén kívül kötött ügyletek elszámolásából	0	0
39	Központi értéktárral, központi szerződő féllel szembeni követelések	92.000	170.000
40	a) elszámolóházzal szembeni követelés	92.000	170.000
41	b) elszámolóházi tevékenységet végző szervezettel szembeni követelések	0	0
42	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	108.150	11.300
43	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
44	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
45	Váltókövetelések	0	0
46	Egyéb követelések	3.513	379.541
47	Követelések értékelési különbözete	0	0
48	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
49	III. ÉRTÉKPAPÍROK (50-53. Sorok)	1.011.809	2.511.515
50	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
51	Egyéb részesedés	22	24
52	Saját részvények, saját üzletrészek	64.754	0
53	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	947.033	2.511.491
54	IV. PÉNZESZKÖZÖK (55-56. sorok)	28.020.340	34.857.927
55	Pénztár, csekkek	24.890	15.416
56	Bankbetétek	27.995.450	34.842.511
57	a) tőzsdeforgalmi számla	1.642.108	14.624.153
58	b) egyéb bankbetétek	26.353.342	20.218.358
59	C) Aktív időbeli elhatárolások (60-62. sorok)	42.129	85.258
60	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	11.322	67.938
61	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	30.807	17.320
62	Halasztott ráfordítások	0	0
63	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01+26+59. sorok)	30.082.191	38.985.077

2022. április 27.

Mérleg Források (passzívák)

adatok eFt-ban			
Ssz.	A tétel megnevezése	2020/12/31	2021/12/31
64	D) Saját tőke (65+67+68+69+70+71+74+75.sorok)	2.180.011	3.129.638
65	I. JEGYZETT TŐKE	1.000.000	1.000.000
66	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	33.500	0
67	II. JEGYZETT, DE BE MÉG NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0
68	III. TŐKETARTALÉK	21.369	21.369
69	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	784.628	907.747
70	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	64.754	0
71	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0
72	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0
73	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0
74	VII. ÁLTALÁNOS TARTALÉK	0	0
75	VIII. TÁRGYÉVI EREDMÉNY	309.260	1.200.522
76	E) Céltartalékok (77-79 sorok)	7.317	0
77	Céltartalék várható kötelezettségekre	0	0
78	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0
79	Egyéb céltartalék	7.317	0
80	F) Kötelezettségek (81+85+93 sorok)	27.779.320	35.717.747
81	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (82-84 sorok)	0	0
82	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
83	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
84	Hátrasorolt kötelezettségek gazdálkodóval szemben	0	0
85	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (86-92 sorok)	13.707	13.707
86	Hosszú lejáratra kapott kölcsön	0	0
87	Átváltoztatható kötvények	0	0
88	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
89	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
90	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	13.707	13.707
91	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
92	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
93	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK. (94-110. sorok)	27.765.613	35.704.040
94	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
95	Rövid lejáratú hitelek	250.216	1.050.214
96	Vevőtől kapott előlegek	0	1.357
97	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	26.297	26.851
98	Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek	27.212.365	34.043.217
99	Kötelezettségek tőzsdei ügyletek elszámolásaiból	0	0
100	Kötelezettségek tőzsdén kívüli ügyletek elszámolásaiból	0	0
101	Központi értéktárral, központi szerződő féllel szembeni kötelezettségek	0	0
102	a) elszámolóházzal szembeni kötelezettség	0	0

adatok eFt-ban			
Ssz.	A tétel megnevezése	2020/12/31	2021/12/31
103	b) elszámolóházi tevékenységet végző szervezettel szembeni kötelezettség	0	0
104	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	90.239	308.043
105	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
106	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
107	Váltótartozások	0	0
108	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	186.496	274.358
109	Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
110	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0
111	G) Passzív időbeli elhatárolások (112-114 sorok)	115.543	137.692
112	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	2.353	2.729
113	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	113.190	134.963
114	Halasztott bevételek	0	0
115	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (64+76+80+111)	30.082.191	38.985.077

2022. április 27.

Eredménykimutatás “A” típusú

adatok eFt-ban			
Ssz.	A tétel megnevezése	2020/12/31	2021/12/31
a)	Bizományosi tevékenység bevételei	1.633.807	2.645.436
b)	Kereskedelmi tevékenység bevételei	312.698	456.944
c)	Értékpapír forgalomba hozatal szervezési tevékenység bevételei	245.326	287.664
d)	Letétkezelési, letéti őrzési, portfólió kezelési tevékenység bevételei	79.170	158.697
e)	Egyéb befektetési szolgáltatási tevékenység bevételei	588.442	1.024.007
1	Befektetési szolgáltatási tevékenység bevételei (a+b+c+d+e)	2.859.443	4.572.748
	Ebből: értékelési különbözet	0	0
f)	Bizományosi tevékenység ráfordításai	344.388	517.875
g)	Kereskedelmi tevékenység ráfordításai	199.581	338.075
h)	Értékpapír forgalomba hozatal szervezési tevékenység ráfordításai	13.710	5.787
i)	Letétkezelési, letéti őrzési, portfólió kezelési tevékenység ráfordításai	14.425	38.391
j)	Egyéb befektetési szolgáltatási tevékenység ráfordításai	55.001	42.861
2	Befektetési szolgáltatási tevékenység ráfordításai (f+g+h+i+j)	627.105	942.989
	Ebből: értékelési különbözet	0	0
I.	Befektetési szolgáltatási tevékenység eredménye (01-02. sorok)	2.232.338	3.629.759
II.	Egyéb bevételek	79.806	123.484
	Ebből: visszaírt értékvesztés	8.926	55.961
III.	Nem befektetési szolgáltatási tevékenység bevételei	0	0
IV.	Aktívált saját teljesítmények értéke	0	0
a	Anyagköltség	23.653	23.987
b	Igénybe vett szolgáltatások értéke	455.316	457.598

		adatok eFt-ban	
Ssz.	A tétel megnevezése	2020/12/31	2021/12/31
c	Egyéb szolgáltatások értéke	20.892	17.862
d	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
e	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	37.247	48.721
V.	Anyagjellegű ráfordítások (a-e sorok)	537.108	548.168
3	Bérköltség	762.064	899.072
4	Személyi jellegű egyéb kifizetések	61.971	74.964
5	Bérráulékok	139.607	153.391
VI.	Személyi jellegű ráfordítások (03-05. sorok)	963.642	1.127.427
VII.	Értékcsökkenési leírás	94.200	153.780
VIII.	Egyéb ráfordítások	478.236	805.384
	Ebből: értékvesztés	5.188	1.227
IX.	Nem befektetési szolgáltatási tevékenység ráfordításai	0	0
A	ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I-IX. sorok)	238.958	1.118.484
6	Kapott (járó) osztalék és részesedés	56.062	138.131
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	56.062	138.131
7	Részesedések értékesítésének árfolyam nyeresége	0	8.276
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
8	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
9	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	5.595	31.606
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	2.430	475
10	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	54.676	26.744
	Ebből: értékelési különbözet	0	0
X.	Pénzügyi műveletek bevételei (06-10. sorok)	116.333	204.757
11	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
12	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
13	Fizetett (fizetendő) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	17.386	44.747
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	1.556	0
14	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0
15	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	28.645	24.894
	Ebből: értékelési különbözet	0	0
XI.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (11-15. sorok)	46.031	69.641
B	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (X-XI. sorok)	70.302	135.116
C	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A+/-B)	309.260	1.253.600
XII.	Adófizetési kötelezettség	0	53.078
F	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C-XII)	309.260	1.200.522
XIII.	Általános tartalék képzés, felhasználás (+/-)	0	0
G.	TÁRGYÉVI EREDMÉNY (+/-F+/-XIII)	309.260	1.200.522

2022. április 27.

CASH-FLOW kimutatás

			adatok eFt-ban	
			2020/12/31	2021/12/31
I. Működési cash-flow			10 974 919	6 162 359
1. Adózás előtti eredmény +/-			309 260	1 253 600
ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás			0	0
Korrekciók az adózás előtti eredményben:			80 761	139 915
Hitelek, kölcsönök nem realizált árfolyamkülönbözete			0	0
Részesedések átértékelése			0	0
Tőkésített kamat			0	0
Kapott osztalék			56 062	138 131
Fejlesztési célra véglegesen átadott, kapott pénzeszközök			0	0
Térítés nélküli eszköz átadás/átvétel			0	0
Pénzeszközök év végi devizás átértékelési különbözete			24 699	1 784
2. Elszámolt amortizáció +			94 200	186 548
3. Elszámolt értékvesztés és visszairás +/-			-153 631	-504 742
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +/-			7 317	-7 317
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-			-2 950	-110
6. Szállítói kötelezettség változása +/-			407	554
7. Ügyfelekkel szembeni kötelezettség változás +/-			10 202 801	6 830 852
8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása +/-			177 846	307 023
9. Passzív időbeli elhatárolások változása +/-			71 506	22 149
10. Vevőkövetelés változása +/-			-9 986	802
11. Forgóeszközök (vevő és pénzeszköz nélkül) változása +/-			351 278	-1 528 581
12. Aktív időbeli elhatárolások változása +/-			-10 929	-43 129
13. Fizetett adó (nyereség után) -			0	-53 078
14. Fizetett osztalék, részesedés -			-62 200	-302 212
II. BEFEKTETÉSI CASH-FLOW			-80 508	-200 786
15. Befektetett eszközök beszerzése -			-157 638	-509 060
16. Befektetett eszközök eladása, átsorolása +			21 068	170 143
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása			0	0
18. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek			0	0
19. Kapott osztalék, részesedés +			56 062	138 131
III. PÉNZÜGYI CASH-FLOW			-863 686	876 014
20. Részvénykibocsátás bevétele (tőkebevonás) +			0	0
21. Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +			0	0
22. Hitel és kölcsönfelvétel +			216	800 214
23. Véglegesen kapott pénzeszköz +			0	52 000
24. Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) -			0	0
25. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -			0	0
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -			-881 420	-216
26. Véglegesen átadott pénzeszköz -			0	-683
27. Devizás pénzeszközök átértékelése +/-			17 518	24 699
IV. PÉNZESZKÖZÖK VÁLTOZÁSA			10 030 725	6 837 587

Az éves jelentés nem tartalmazza a kiegészítő mellékletet, amely az éves beszámoló elválaszthatatlan részét képezi.
A kiegészítő melléklet – www.equilor.hu/kozvetetelek – szükséges lehet a társaság pénzügyi helyzetének megértéséhez.

2022. április 27.



Venilia Vellum Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft.
1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 79.
Tel: +36 1 210-27-33
Fax: +36 1 210-27-34
e-mail: info@venilia.hu
www.venilia.hu

Független Könyvvizsgálói Jelentés

Az Equilor Befektetési Zrt. részvényeseinek

Az éves beszámolóról készült jelentés

Vélemény

Elvégeztük az Equilor Befektetési Zrt. (a „Társaság”) 2021. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2021. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 38.985.077 E Ft, a tárgyévi eredmény 1.200.522 E Ft nyereség –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2021. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel (a „számviteli törvény”) összhangban.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések

A kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések azok a kérdések, amelyek szakmai megítélésünk szerint a legjelentősebbek voltak a tárgyidőszaki éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálata során. Ezeket a kérdéseket az éves beszámoló egésze általunk végzett könyvvizsgálatának összefüggésében és az arra vonatkozó véleményünk kialakítása során vizsgáltuk, és ezekről a kérdésekről nem bocsátunk ki külön véleményt.



Kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdés	Kapcsolódó könyvvizsgálati eljárások
Letétkezelt ügyfélvagyon teljeskörűsége	
Az elszámolás sajátos jellege miatt az ügyfelek pénzeszközei kötelezettségként, az ügyfelek értékpapírja mérlegen kívül a kiegészítő mellékletben kerülnek bemutatásra az éves beszámolóban.	Az általunk végrehajtott könyvvizsgálati eljárások a következőket tartalmazták: - a vezetés és az irányítással megbízott személyek kikérdezését, - az ügyfelek pénzeszközeinek egyeztetését az egyes letéti helyeken őrzött pénzeszközökkel, külső egyenlegközlő levelek alapján, - az ügyfelek értékpapírjainak egyeztetését az egyes letéti helyeken őrzött értékpapírokkal, külső egyenlegközlő levelek alapján, - az ügyfelek által adott megbízások végrehajtásának és elszámolásának szűrőpróbaszerű egyeztetését,
A vezetésnek megfelelően hatékony kontroll környezetet kell kiépítenie, bevezetnie és működtetnie annak érdekében, hogy a letétkezelt ügyfélvagyon teljes körűen rendelkezésre álljon.	- ügyfélvagyonnal kapcsolatos ügyfélpanaszok kivizsgálását, - jelentős mérlegfordulónap utáni események vizsgálatát.
Amennyiben ez a kontroll környezet nem működne hatékonyan, akkor hiány mutatkozhatna egyes ügyfelek vagyontárgyaiban.	
Ezek alapján úgy értékeltük, hogy a „letétkezelt ügyfélvagyon teljeskörűsége” kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdés.	

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Társaság 2021. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Társaság 2021. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Társaság 2021. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további tartalmi követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.



A fentiekén túl a Társaságról és annak környezetéről megszerzett ismereteink alapján jelentést kell tennünk arról, hogy a tudomásunkra jutott-e bármely lényegesnek tekinthető hibás közlés (lényeges hibás állítás) az üzleti jelentésben, és ha igen, akkor a szóban forgó hibás közlés (hibás állítás) milyen jellegű. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közlése a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- ✓ Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tártásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- ✓ Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.



- ✓ Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- ✓ Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- ✓ Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Nyilatkozunk az irányítással megbízott személyeknek arról, hogy megfelelünk a függetlenségre vonatkozó releváns etikai követelményeknek, és kommunikáljuk feljük mindazon kapcsolatokat és egyéb kérdéseket, amelyekről észszerűen feltételezhető, hogy befolyásolják a függetlenségünket, valamint adott esetben a kapcsolódó biztosítékokat.

Az irányítással megbízott személyek felé kommunikált kérdések közül meghatározzuk azokat a kérdéseket, amelyek a tárgyidőszaki éves beszámoló könyvvizsgálata során a legjelentősebb kérdések, és ennél fogva a kulcsfontosságú könyvvizsgálói kérdések voltak. Könyvvizsgálói jelentésünkben ismertetjük ezeket a kérdéseket, kivéve, ha jogszabály vagy szabályozás kizárja az adott kérdés nyilvános közzétételét, vagy ha – rendkívül ritka körülmények között – azt állapítjuk meg, hogy egy adott kérdést a könyvvizsgálói jelentésben nem lehet kommunikálnunk, mert észszerű várakozások alapján annak hátrányos következményei súlyosabbak lennének, mint a kommunikáció közérdekű hasznai.

Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

Az Európai Parlament és a Tanács 537/2014/EU rendelete 10. cikkének (2) bekezdésével összhangban az alábbi nyilatkozatokat tesszük a független könyvvizsgálói jelentésünkben a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok által előírt jelentéstételi kötelezettségeken felül:

A könyvvizsgáló kijelölése és a megbízás időtartama

A 2021. április 29-i közgyűlésen kerültünk megválasztásra a Társaság könyvvizsgálójának és megbízásunk 10 éve tart megszakítás nélkül.



A könyvvizsgálói jelentés és a felügyelő bizottsághoz címzett kiegészítő jelentés összhangja

Megerősítjük, hogy a jelen könyvvizsgálói jelentésben foglalt, az éves beszámolóval kapcsolatos könyvvizsgálói véleményünk összhangban van a Társaság felügyelő bizottságához címzett kiegészítő jelentéssel, amelyet 2022. március 25-én adtunk ki az Európai Parlament és a Tanács 537/2014/EU rendelete 11. cikkével összhangban.

Nem könyvvizsgálói szolgáltatások nyújtása

Kijelentjük, hogy a Társaság részére nem nyújtottunk semmilyen, az Európai Parlament és a Tanács 537/2014/EU rendelete 5. cikkének (1) bekezdésében ismertetett tiltott, nem könyvvizsgálói szolgáltatást. Ezen túlmenően kijelentjük, hogy a Társaság és az általa kontrollált vállalkozások részére nem nyújtottunk olyan egyéb, nem könyvvizsgálói szolgáltatásokat, amelyek nem szerepelnek az éves beszámolóban vagy az üzleti jelentésben.

A jelen független könyvvizsgálói jelentést eredményező könyvvizsgálat megbízásért felelős partnerének a jelentés aláírója minősül.

Budapest, 2022. április 27.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M Merkel'.

Venilia Vellum Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft.

Cgksz: 01-09-566797

Nyilvántartásba-vételi száma: TBV000340

Címe: 1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 79.

Merkel Gábor

Cégvezető

Kamarai tag könyvvizsgáló

Kamarai tagsági szám: EBV007363



PRAGUE STOCK EXCHANGE
BURZA CENNÝCH PAPIRŮ PRAHA



GPW
WARSAW STOCK EXCHANGE

Az Equilor a Budapesti, a Prágai és a Varsói Értéktőzsde teljes jogú tagja

 **EQUILOR** | **1990** ÓTA A BEFEKTETÉSEK
SZAKÉRTŐJE

Equilor Befektetési Zrt. // 1026 Budapest, Pasaréti út 122-124.

Telefon: +36 1 430 3980 Fax: +36 1 430 3981

www.equilor.hu