

The background of the entire page is a photograph of an office environment, heavily tinted with a dark blue color. It shows several people working at desks with multiple computer monitors. In the foreground, a man in a light-colored shirt is seated at a desk, looking towards the left. He is holding a smartphone in his right hand and has his left hand near a computer mouse. On his desk are two keyboards, a calculator, and a telephone. In the background, another person is visible at a desk with more monitors. The overall atmosphere is professional and modern.

Éves beszámoló

2019



Kőrössi Krisztián
ügyvezető igazgató

Szécsényi Bálint
vezérigazgató

Gereben András
elnök

Az Equilor rövid bemutatása

1990-ben az Equilor alapításával egy időben, a Budapesti Értéktőzsde újjászervezésével együtt a hazai tőkepiac új korszaka kezdődött el. Azóta eltelt közel 30 év, de a céljaink nem változtak.

Az elmúlt évek során szolgáltatásaink folyamatos fejlesztése mellett arra törekszünk, hogy ügyfeleink részére gyors és megbízható hozzáférést biztosítsunk a pénz- és tőkepiacok egyre bővülő világához, valamint megalapozott pénzügyi tanácsok és elemzések segítségével támogatást nyújtunk a nálunk kezelt vagyon gyarapítása érdekében.

A tőkepiacok világa az egyik leggyorsabban fejlődő iparág, ezért annak érdekében, hogy megfelelő befektetési és banki szolgáltatást tudjunk magán- és vállalati ügyfeleink számára kínálni nemcsak termékszerkezet, hanem technológia tekintetében is folyamatos fejlesztéseket folytatunk. A piaci szabályozás folyamatos szigorodása miatt nagy hangsúlyt fektetünk a stabilitásra és a megbízható, átlátható információszolgáltatásra, amely a felelős befektetési szolgáltatás alapját jelenti.

Törekszünk arra, hogy olyan munkatársakkal dolgozzunk, akik ezeket az elveket teljes mértékben magukénak vallják és mindennapi munkájuk, döntéseik során alapvető értéként kezelik. Kollégáink minden hozzánk forduló ügyfelet a legnagyobb odafigyeléssel, tudásuk legjavát adva, az igényeket alaposan felmérve szolgálnak ki és adnak személyre szabott befektetési iránymutatásokat.

Az elmúlt évek elkötelezett munkájának eredményeképpen az Equilor ügyfélszám, kezelt vagyon és eredményesség tekintetében is folyamatosan növekszik, miközben továbbra is célunk megtartani ügyfeleinkkel a megszokott közvetlen kapcsolatot.

Büszkék vagyunk arra, hogy a budapesti, prágai és varsói értéktőzsde teljes jogú tagjaként a teljes közép-kelet európai régióban jelen vagyunk és az Equilor Corporate Advisory Zrt-vel, valamint az Equilor Alapkezelővel együtt a tőzsdei kereskedéstől a vagyonkezelésen át a vállalati pénzügyekig teljeskörű befektetési és banki szolgáltatásokat kínálunk ügyfeleinknek.

Megtiszteltetésnek és munkánk elismerésének tartjuk, hogy a Budapesti Értéktőzsde az elmúlt években több díjjal is értékelte az Equilor tevékenységét.

Tartalomjegyzék

Összefoglaló pénzügyi és társasági információk **4**

A vezetőség beszámolója **6**

Az Equilor üzletágai **8**

Pénzügyi beszámoló **20**

Független könyvvizsgálói jelentés **26**

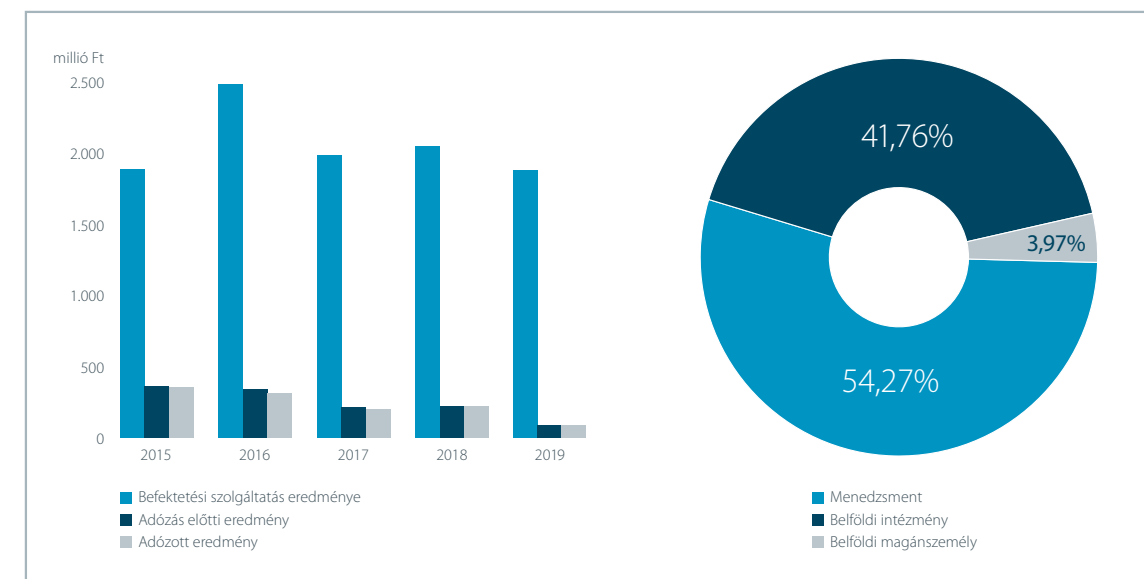


Összefoglaló pénzügyi és társasági információk

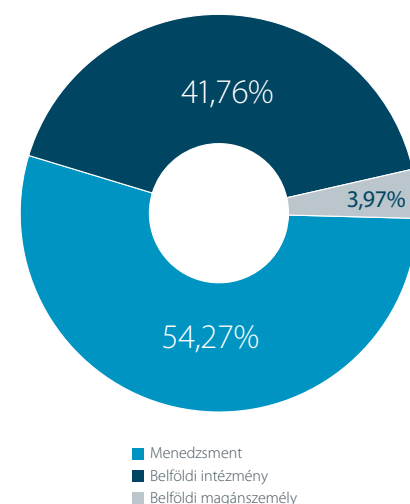
Kiemelt pénzügyi adatok

(ezer Ft)	2015	2016	2017	2018	2019
Mérlegfőösszeg	15.399.767	19.148.809	21.729.848	16.365.264	20.256.459
Saját tőke	1.997.579	2.302.692	1.994.704	2.067.770	1.932.951
Jegyzett tőke	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Befektetési szolgáltatás eredménye	1.884.503	2.494.541	1.986.063	2.051.345	1.889.405
Adózás előtti eredmény	362.220	330.546	205.658	224.749	84.342
Adózott eredmény	350.446	305.113	190.262	219.279	84.342
Saját tőke arányos eredmény	22%	17%	9%	11%	4%

Eredményadatok



Tulajdonosi szerkezet

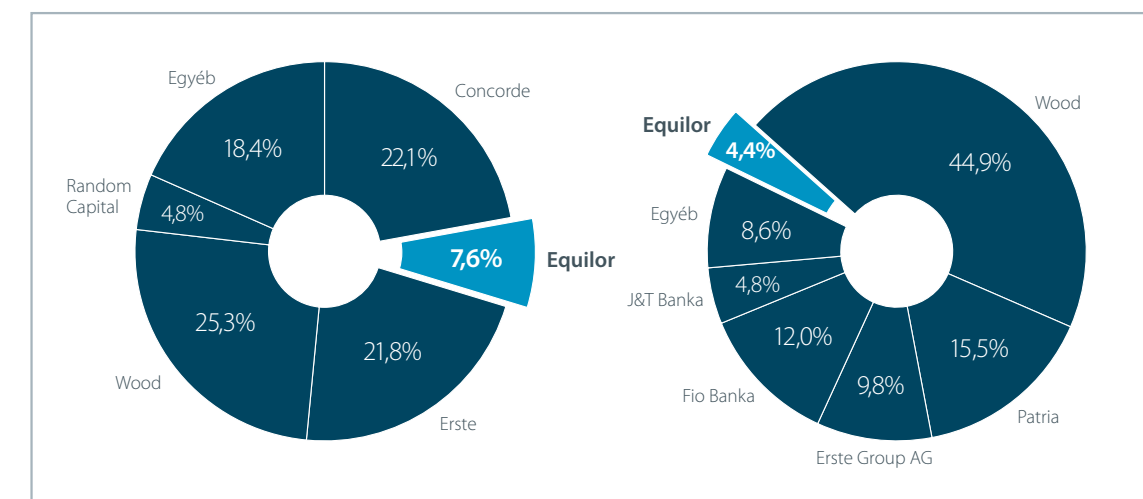


Tisztségviselők és vezető állású személyek

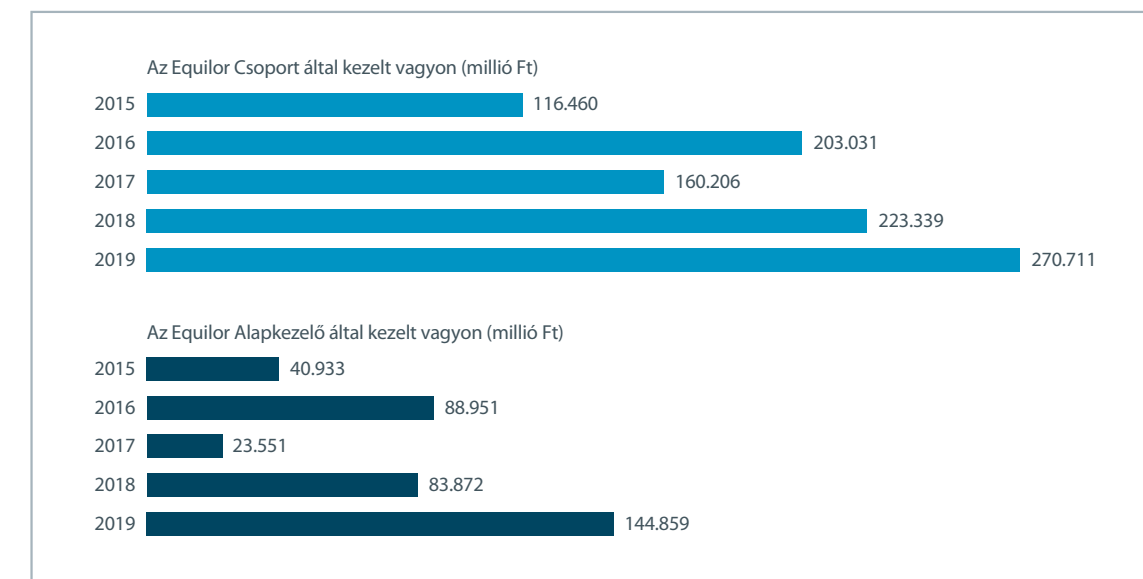
Equilor Befektetési Zrt. Igazgatóság Gereben András, elnök // Körössy Krisztián, ügyvezető igazgató // Szécsényi Bálint, vezérigazgató
Felügyelő Bizottság Dr. Tóth József László, elnök // Gömböcz András // Vas György
Könyvvizsgáló Venilia Vellum Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft., 1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 79.
Merkel Gábor, kamarai tag könyvvizsgáló, kamarai tagsági szám: MKVK EBV007363

Az Equilor piaci részesedése

Részvényforgalom – Budapest



Az Equilor által kezelt vagyon





A vezetőség beszámolója

A csúcsok meghódítása és vihar előtti csend

A 2018-as év végi korrekció után 2019-ben az utóbbi évtizedek egyik legnagyobb emelkedését mutatták az európai és tengerentúli részvénytőzsiák. A főbb gazdasági mutatók jelentősen javultak, csökkent a munkanélküliség nem volt jelentős inflációs nyomás és a vezető gazdaságok tudták folytatni a növekedést.

A 2020-as év legfontosabb kérdése ezután úgy tűnt már csak az lehet, hogy lesz-e bármilyen olyan hatás, ami ezt a – sokunk számára hihetetlen – pozitív trendet megfordítja. Mivel jelen anyag 2020 áprilisában íródott, így már nem kérdés, hogy mi lesz az, inkább hogy, milyen gyorsan kerülhetünk vissza a korábbi növekedési pályára, ha ez egyáltalán

lán lehetséges lesz. A makrogazdasági folyamatok irányítói – a jegybankok és kormányok – a 2008-as válság óta azon dolgoznak, hogy a fennálló társadalmi-gazdasági rend a lehető legkevesebb megrázkódtatással működjön tovább, ezt 2019-ben sikerrel abszolválták, azonban a 2020-as év minden eddiginél nagyobb kihívás elé állítja a döntéshozókat. A tavalyi év elején előre jelzett problémákat úgy tűnt sikerül kisebb módon megoldani. Az Egyesült Királyság kulturált módon hagyhatja el az Európai Uniót, valamint Kína és az Egyesült Államok is közel került a kereskedelmi megállapodás első szakaszához. Ennek köszönhetően a volatilítás az év folyamán csökkent, mindössze egyszeri események emelték enyhén. Ennek köszönhetően az S&P 500 28,9 százalékkal, a DAX index 25,5 százalékkal, míg a BUX index enyhén aluteltjesítve 17,7 százalékkal emelkedett a tavalyi évben.

Közös azonban a két eseményben, hogy egyiket sem sikerült hosszú távon rendezni. Az Egyesült Királyság ugyan elhagyta a közösséget, ám a legfontosabb gazdasági kérdéseket az idei évben kellene meg tárgyalni. Sem Észak-Írország, sem a két blokk kereskedelmi szabályait még nem sikerült lefektetni, ráadásul az eredeti forgatókönyv alapján ezeket még az idei évben le kellene tárgyalni.

Kína és az Egyesült Államok közötti konfliktust sem sikerült véglegesen megoldani, mindössze egy első kisebb megállapodás született, ahol a legfontosabb kérdéseket csak érintőlegesen tárgyalták. A koronavírus elterjedése nélkül is már a 2020-as évben újra felszínre kerülhetek volna a töréspontok, azonban a járványkitörésével ez szinte garantált. Több populista újságíró és politikus is felvetette, hogy Kínának a helytelen járványkezelés és információ visszatartás miatt kompenzálnia kellene a vírustól leginkább szenvedő országokat.

A 2020-as év novemberében tartják az elnökválasztást az Egyesült Államokban és mostanra a kép letisztult. A piacok számára legnegatívabb forgatókönyvet sikerült elkerülni és a Demokrata Párt várhatóan Joe Biden, Obama alelnökét jelöli, míg a Republikánus Párt Donald Trump jelenlegi elnököt. A választásnak így is jelentős a tétje, mint ismert Trump számára a gazdaság és a tőzsdék növekedése az első és ezért minden más célt képes feláldozni, míg Biden várhatóan szociálisan érzékenyebb, akár a nagy cégek számára káros döntéseket is hozhat.

Az amerikai jegybank a kereskedelmi háborúra hivatkozva, részben azonban elnöki nyomásra az év közepén kamat-

vágásba kezdett, ugyanakkor a folyamat elején többször hangsúlyozták, hogy nem kamatvágási ciklusról van szó, hanem kamatemelési ciklus közbeni kiigazításról. Az év végéig összesen 75 bázispontos kamatvágást hajtottak végre, és a koronavírus járvány globális terjedése miatt 2020-ban tovább kellett folytatniuk a monetáris lazítást.

Az Európai Központi Bank október végén bejelentette, hogy újraindítja az eszközvásárlási programját, részben az infláció, részben az eurózóna gazdaságának élénkítése érdekében, ám a járvány okozta negatív gazdasági hatások miatt 2020-ban ennél jóval drasztikusabb élénkítésbe kezdtek.

Az infláció globálisan alacsony szinten maradt 2019-ben, általában nem sikerült elérni a jegybankok által meghatározott célokat. Ugyanakkor az idei évben, különösen az Egyesült Államokban jelentkező repatriálási szándék jelentős felfelé mutató inflációs kockázatot hordozhat magában hosszabb távon, illetve amennyiben az olajárfolyamok a későbbiekben visszaemelkednek szintén erőteljes felfelé mutató tényezőként jelentkezhet az inflációs folyamatokban.

Magyarországon markáns 4,9 százalékos gazdasági növekedést sikerült elérni 2019-ben, az infláció csak kismértékben haladta meg a jegybank 3 százalékos célszintjét. Kedvező munkaerőpiaci folyamatok zajlottak a munkanélküliségi ráta tovább csökkent, tovább gyarapodott a lakosság megtakarítása.

Az Equilor Befektetési Zrt. a tavalyi évben a budapesti tőzsde azonnali piacán a negyedik, a prágai parketten pedig a hatodik legnagyobb forgalmat bonyolította le, a varsói tőzsdén pedig a 35. helyen zárta a 2019-es évet, miközben több nyilvános és zártkörű értékpapír kibocsátást szerveztünk meg, közel 100 milliárd forint értékben.

Szintén a 2019-es év egyik meghatározó eseménye, hogy 16 év után az Equilor új székhelyre költözött, a Pasaréti útra. Büszkék vagyunk rá, hogy hosszú előkészítés után, egy hétfője alatt sikerült a teljes operációt az új helyszínre átköltöztetni anélkül, hogy ügyfeleink ebből bármit is megéreztek volna.

A fenti eredményeket természetesen nem érhattük volna el ügyfeleink bizalma és munkatársaink elkötelezett munkája nélkül, melyek az Equilor 30 éves történetének során mindig a legnagyobb erőt és motivációt adták nekünk. ■



Privátbanki és Prémium Befektetési Szolgáltatások

2019-ben Privátbanki és Prémium Befektetési üzletágunk ügyfélszám és kezelt vagyon szempontjából is növekedni tudott, így kollégáink több mint 20 ezer ügyfél, 140 milliárd forintot meghaladó értékű befektetéseit kezeljük.

A hazai tőkepiac talán legfontosabb eseménye az idei évben az Államadósság Kezelő Központ új terméke a MÁP+ kötvény, melyet csak lakossági befektetők vásárolhattak meg és a piacon elérhető forint alapú befektetéseknél – mind kamatozásban, mind visszaváltási feltételekben – jóval kedvezőbb, államilag garantált befektetési alternatívát nyújtott. Továbbá a Magyar Államkincstár ingyen befektetési szolgáltatást is biztosított az ügyfeleknek ezen papírok letétkezelése során. Nem meglepő módon rövid időn belül ide áramlott az egyéb állampapírokban, a befektetési alapokban és más vállalati kötvényekben tartott állomány egy része és a kockázatosabb instrumentumokba irányuló befektetések vonzereje is csökkent.

A devizapiacra a tavaly bevezetett új EU-s szabályozások miatt alacsonyabb tőkeáttétellel és kisebb kockázatvállalással csökkent az ügyfelek forgalma, de a vállalati kötvények forgalmának növekedése ezt tudta ellensúlyozni.

Számunkra a privátbanki megközelítés elsősorban nem termékeket, hanem közvetlen személyes kiszolgálást és a lehető legnagyobb rugalmasságot jelenti számunkra.

Ennek szellemében a hazai piac legjobb befektetési alapkezelői által kezelt alapoktól, a világ legfontosabb tőkepiacain kereskedett értékpapírokra át, egyedi derivatív termékekkel és on-line kereskedési rendszerrel biztosítunk lehetőséget ügyfeleink számára megtakarításaik hatékony kezelésére. **■**

Intézményi kereskedés



Az Equilor – budapesti, prágai és varsói tőzsde tagjaként – a hazai cégek közül egyedülálló módon közvetlen tőzsdei jelenlétet szolgálja ki hazai és nemzetközi intézményi ügyfeleit. Az intézményi ügyfelek igénye a közvetlen elektronikus (ügynevezett DMA) kereskedésre a korábbi trendeknek megfelelően erős maradt, ezért a jövőben is fontosnak tartjuk, hogy technológiai fejlesztésekkel a szolgáltatók élvonalában tudjunk maradni, egyre gyorsabb és biztonságosabb elérést biztosítva a régiós tőzsdékhez.

Ebben a szektorban nagyon erős a verseny, nagy tőkeerővel és magas technológiai fejlettséggel rendelkező szolgáltatókkal kell megküzdenünk az ügyfelekért, amit 2019-ben nem minden piacon tudtunk sikeresen megvalósítani. A belföldi piacon fontos eredmény, hogy több zártkörű értékpapír kibocsátás sikeres értékesítésében vettünk részt, melyek hozzájárultak az üzletág jó teljesítményéhez. ■



Equilor Alapkezelő

Az Equilor Alapkezelő kiemelkedő eredménnyel zárta a 2019-es évet. Az alapkezelő által kezelt vagyon jelentősen növekedett az év során, év végére megközelítette a 145 milliárd forintot. Az intézményi vagyonkezelés területén önkéntes nyugdíjpénztárnak és gazdálkodó szervezeteknek végeztünk vagyonkezelési tevékenységet.

2019. végére az Equilor Alapkezelő alapjainak száma tizenhárom volt, mely alapokból nyolc nyilvános, öt pedig zártkörű módon működött. A kezelt vagyon ebben a szegmensben 138,4 Mrd Ft.

Az alapkezelő legdinamikusabban fejlődő üzletága a 2018-as évhez hasonlóan az ingatlan alapok kezelése volt, ennek keretében négy zártkörű ingatlan alapot működtetünk. Az alapok portfólióiban „A” kategóriás irodaházak, fejlesztendő területek és lakóingatlanok mind spekulatív, mind pedig hosszú távú befektetések találhatók.

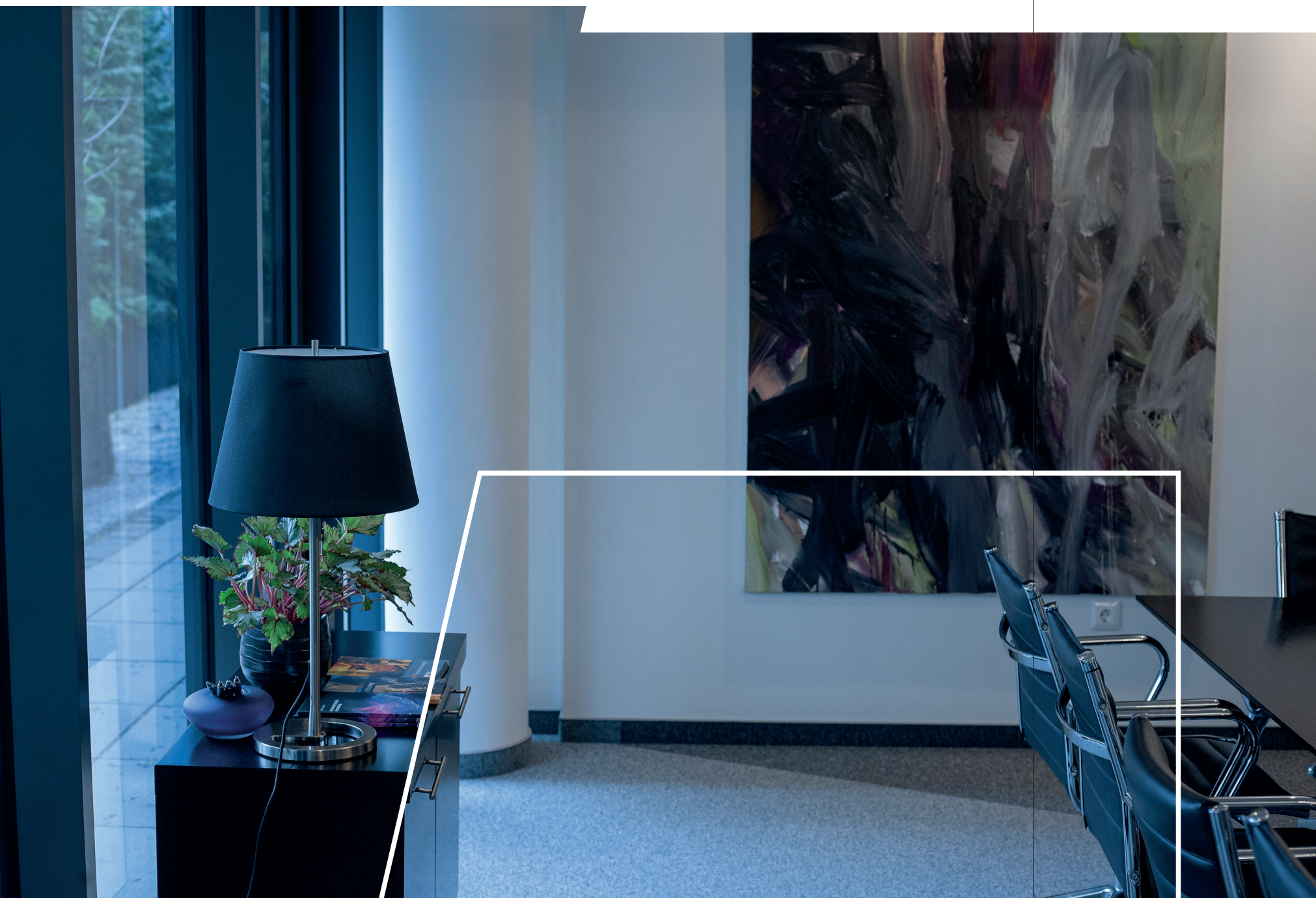
A 2020-as év legfontosabb feladata, a 2019-es évhez hasonlóan az ingatlan alap üzletág dinamikus fejlesztése. 2019-ben is céljaink között szerepel a működő befektetési alapjaink vagyonának és hozamának hatékony növelése. E mellett kiemelkedően fontos az intézményi ügyfeleink számára nyújtott minőségi szolgáltatásaink színvonalának és eredményeinek fenntartása. Befektetési stratégiáink minden esetben tükrözik értékítéletünket, ennek mentén szélesítjük termék palettánkat. ▮

Corporate Finance

Az Equilor Corporate Finance csapata 2019 folyamán a tőkepiaci és az üzletviteli tanácsadási tevékenységéhez kapcsolódóan is több projektet bonyolított sikeresen. 2019-ben hangsúlyos szerepet kapott ügyfeink tőkepiaci forrásbevonásainak támogatása; többek között a 2019-ben startolt NKP program keretében támogattuk ügyfeleinket a forrásbevonási céljainak elérésében. A nyilvános részvényt piacon szintén aktívan jelen voltunk ebben az évben: az ELMŰ és az ÉMÁSZ Nyrt. részvényeire tett nyilvános vételi ajánlat lebonyolítása mellett a Pensum Nyrt. tőzsdei megjelenésének előkészítésén dolgoztunk, amely eredményeként a társaság részvényei 2020 első negyedévében a Budapesti Értéktőzsde Standard kategóriájába kerültek bevezetésre.

A korábbiakhoz hasonlóan 2019-ban is folytattuk a magán- és kockázati tőkealap-kezelők számára végzett cégértékelési, üzleti tervezési és értékelési szolgáltatásaink fejlesztését, továbbá közreműködünk ezen ügyfelek finanszírozás szervezési és zártkörű értékesítési tevékenységének támogatásában. 





Equilor Fine Art

Az Equilor 13 éve alapította az Equilor Fine Art Kft-t, amely műtárgypiaci, illetve műtárgy befektetési tanácsadással foglalkozik. A társaság gyűjtemények kezelését, építését, bővítését, felértékelését, kezelését, műtárgy adás-vételek lebonyolítását, kiállítások szervezését, hazai és nemzetközi eredetiségvizsgálat megszervezését, valamint a műtárgyakkal kapcsolatos hitelezési és biztosítási ügyintézését vállalja.

A független befektetési banki háttér és az egyéni igényekhez, elképzelésekhez igazított tanácsadás biztosítja az ügyfelek hatékony kiszolgálását.

A 2012-ben megkezdett együttműködés keretében az Equilor Fine Art 2019-ben is részt vett az Art Moments nemzetközi kortárs vizuális művészeti fesztivál szervezésében és támogatásában. 

Az Equilor Befektetési Zrt. érdekeltségei

Equilor Alapkezelő Zrt.

Jegyzett tőke: 112.000.000 Ft
Tulajdoni arány: 68,3%
Igazgatóság:
Pillár Zsolt, elnök-vezérigazgató;
Vas György; Melis János
Felügyelő bizottság:
Szécsényi Bálint, elnök;
Németh Éva; Horváth Péter

Equilor Corporate Advisory Zrt.

Jegyzett tőke: 5.000.000 Ft
Tulajdoni arány: 88%
Vezérigazgató: Gereben András

Equilor Fine Art Kft.

Jegyzett tőke: 168.000.000 Ft
Tulajdoni arány: 100%
Ügyvezető: Dr. Gereben Katalin

Budapesti Értéktőzsde Zrt.

Jegyzett tőke: 541.348.100 Ft
Tulajdoni arány: 0,15%

Társadalmi felelősségvállalás

Az Equilor 2016 óta támogatója a triatlonnak, nem csak azért, mert ez az egyik legnagyobb kitartást igénylő és technikailag is összetett sportág, hanem azért is, mert több kollégánk is elkötelezett tagja a triatlonozók egyre nagyobb táborának, sőt Kőrössi Krisztián és Horváth Péter személyében már Iron Man is dolgozik az Equilor csapatában. Az Újbuda Triathlon Team támogatásával elsősorban az utánpótláskorú fiatalok versenyzését kívánjuk támogatni és büszkék vagyunk arra, hogy az Equilor 575 Újbuda Team kiemelkedő sportolói a tavalyi évben az alábbi eredményeket érték el: Klubcsapat OB elit női csapat 1. hely, UP fiúk bronzérem, szenior első hely; MIX váltó OB Elit 2ik hely, UP csapat ezüstérem, Szenior első hely, felnőtt váltó első hely; Aquatlon VB Bragmayer Zsanett ezüstérem; Aquatlon EB junior bronzérem Peszleg Dominika.

Kollégáink személyesen támogatják a több mint 20 éves múlttal rendelkező Mosoly Alapítványt, mely hiánypótló mese- és művészetterápiás szolgáltatással segíti azokat a gyerekeket és családjaikat, akiknek súlyos betegség vagy trauma következtében felborult a testi-lelki egyensúlyuk. Kórházi terápiás foglalkozásait és a rehabilitációt segítő hosszú távú csoportjait Budapesten, Pécsen és Debrecenben elérhetőek, évente kb. 400-450 terápiás foglalkozást tartanak mintegy 800 gyerek részvételével.



Mérleg Eszközök (aktívák)

adatok eFt-ban			
Ssz.	A tétel megnevezése	2018/12/31	2019/12/31
1	A) Befektetett eszközök (02+10+18. sorok)	546.509	656.477
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03-09. sorok)	52.428	78.674
3	Alapítás átszervezés aktivált értéke	0	0
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
5	Vagyoni értékű jogok	0	373
6	Szellemi termékek	48.748	74.621
7	Üzleti vagy cégérték	0	0
8	Immateriális javakra adott előlegek	3.680	3.680
9	Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11-17. sorok)	213.368	223.873
11	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	43.297	31.974
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	167.613	191.899
14	Tenyészállatok	0	0
15	Beruházások, felújítások	2.458	0
16	Beruházásokra adott előlegek	0	0
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19-25. sorok)	280.713	353.930
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	243.000	247.200
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0
21	Egyéb tartós részesedés	11.516	11.516
22	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
23	Egyéb tartósan adott kölcsön	26.197	95.214
24	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0
25	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
26	B) Forgóeszközök (27+34+49+54. sorok)	15.803.387	19.568.782
27	I. KÉSZLETEK (28-33. sorok)	30.150	0
28	Anyagok	0	0
29	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0
30	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0
31	Késztermékek	0	0
32	Áruk	30.150	0
33	Készletekre adott előlegek	0	0

adatok eFt-ban			
Ssz.	A tétel megnevezése	2018/12/31	2019/12/31
34	II. KÖVETELÉSEK (35-48. sorok)	644.352	770.483
35	Vevőkövetelések	12.788	4.121
36	Követelések ügyfeleknek nyújtott szolgáltatásból	91.236	192.658
37	Követelések tőzsdei ügyletek elszámolásából	0	0
38	Követelések tőzsdén kívül kötött ügyletek elszámolásából	0	0
39	Központi értéktárral, központi szerződő féllel szembeni követelések	484.470	323.010
40	a) elszámolóházzal szembeni követelés	484.470	323.010
41	b) elszámolóházi tevékenységet végző szervezettel szembeni követelések	0	0
42	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	156	155.619
43	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
44	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
45	Váltókövetelések	0	0
46	Egyéb követelések	55.702	95.075
47	Követelések értékelési különbözete	0	0
48	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
49	III. ÉRTÉKPAPÍROK (50-53. sorok)	991.752	808.684
50	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
51	Egyéb részesedés	23.875	8.616
52	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0
53	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	967.877	800.068
54	IV. PÉNZESZKÖZÖK (55-56. sorok)	14.137.133	17.989.615
55	Pénztár, csekkek	20.287	23.201
56	Bankbetétek	14.116.846	17.966.414
57	a) tőzsdeforgalmi számla	1.579.619	1.803.285
58	b) egyéb bankbetétek	12.537.227	16.163.129
59	C) Aktív időbeli elhatárolások (60-62. sorok)	15.368	31.200
60	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	12.943	9.540
61	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2.425	21.660
62	Halasztott ráfordítások	0	0
63	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01+26+59. sorok)	16.365.264	20.256.459

2020. április 29.

Mérleg Források (passzívák)

adatok eFt-ban			
Ssz.	A tétel megnevezése	2018/12/31	2019/12/31
64	D) Saját tőke (65+67+68+69+70+71+74+75. sorok)	2.067.770	1.932.951
65	I. JEGYZETT TŐKE	1.000.000	1.000.000
66	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0
67	II. JEGYZETT, DE BE MÉG NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0
68	III. TŐKETARTALÉK	21.369	21.369
69	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	827.122	827.240
70	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0
71	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0
72	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0
73	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0
74	VII. ÁLTALÁNOS TARTALÉK	0	0
75	VIII. TÁRGYÉVI EREDMÉNY	219.279	84.342
76	E) Céltartalékok (77-79. sorok)	0	0
77	Céltartalék várható kötelezettségekre	0	0
78	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0
79	Egyéb céltartalék	0	0
80	F) Kötelezettségek (81+85+93. sorok)	14.220.599	18.279.471
81	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (82-84. sorok)	0	0
82	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
83	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
84	Hátrasorolt kötelezettségek gazdálkodóval szemben	0	0
85	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (86-92. sorok)	0	9.171
86	Hosszú lejáratra kapott kölcsön	0	0
87	Átváltoztatható kötvények	0	0
88	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
89	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
90	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	9.171
91	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
92	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
93	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK. (94-101., 105-110. sorok)	14.220.599	18.270.300
94	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
95	Rövid lejáratú hitelek	0	1.131.421
96	Vevőtől kapott előlegek	0	0
97	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	26.037	25.890
98	Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek	13.416.487	17.009.564
99	Kötelezettségek tőzsdei ügyletek elszámolásaiából	0	0
100	Kötelezettségek tőzsdén kívüli ügyletek elszámolásaiából	0	0
101	Központi értéktárral, központi szerződő féllel szembeni kötelezettségek	0	0
102	a) elszámolóházzal szembeni kötelezettség	0	0

adatok eFt-ban			
Ssz.	A tétel megnevezése	2018/12/31	2019/12/31
103	b) elszámolóházi tevékenységet végző szervezettel szembeni kötelezettség	0	0
104	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	679.366	7.278
105	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
106	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
107	Váltótartozások	0	0
108	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	98.709	96.147
109	Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
110	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0
111	G) Passzív időbeli elhatárolások (112-114. sorok)	76.895	44.037
112	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	2.133
113	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	76.895	41.904
114	Halasztott bevételek	0	0
115	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (64+76+80+111. sorok)	16.365.264	20.256.459

2020. április 29.

Eredménykimutatás “A” típusú

adatok eFt-ban			
Ssz.	A tétel megnevezése	2018/12/31	2019/12/31
a)	Bizományosi tevékenység bevételei	1.739.301	1.427.271
b)	Kereskedelmi tevékenység bevételei	345.353	225.269
c)	Értékpapír forgalomba hozatal szervezési tevékenység bevételei	18.750	65.216
d)	Letétkezelési, letéti őrzési, portfólió kezelési tevékenység bevételei	51.156	64.221
e)	Egyéb befektetési szolgáltatási tevékenység bevételei	883.156	644.272
1	Befektetési szolgáltatási tevékenység bevételei (a+b+c+d+e sorok)	3.037.716	2.426.249
	Ebből: értékelési különbözet	0	0
f)	Bizományosi tevékenység ráfordításai	491.756	318.204
g)	Kereskedelmi tevékenység ráfordításai	222.504	176.086
h)	Értékpapír forgalomba hozatal szervezési tevékenység ráfordításai	0	0
i)	Letétkezelési, letéti őrzési, portfólió kezelési tevékenység ráfordításai	26.455	11.643
j)	Egyéb befektetési szolgáltatási tevékenység ráfordításai	245.656	30.911
2	Befektetési szolgáltatási tevékenység ráfordításai (f+g+h+i+j sorok)	986.371	536.844
	Ebből: értékelési különbözet	0	0
I.	Befektetési szolgáltatási tevékenység eredménye (01-02. sorok)	2.051.345	1.889.405
II.	Egyéb bevételek	79.054	92.738
	Ebből: visszaírt értékvesztés	203	5.632
III.	Nem befektetési szolgáltatási tevékenység bevételei	0	40.000
IV.	Aktívált saját teljesítmények értéke	0	0
a	Anyagköltség	30.474	27.281
b	Igénybe vett szolgáltatások értéke	427.606	464.315

		adatok eFt-ban	
Ssz.	A tétel megnevezése	2018/12/31	2019/12/31
c	Egyéb szolgáltatások értéke	13.758	16.219
d	Eladott áruk beszerzési értéke	0	30.150
e	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	26.597	36.863
V.	Anyagjellegű ráfordítások (a-e sorok)	498.435	574.828
3	Bérköltség	651.743	677.432
4	Személyi jellegű egyéb kifizetések	75.687	80.289
5	Béjárulékok	139.772	141.897
VI.	Személyi jellegű ráfordítások (03-05. sorok)	867.202	899.618
VII.	Értékcsökkenési leírás	68.414	75.141
VIII.	Egyéb ráfordítások	470.236	401.611
	Ebből: értékvesztés	3.650	1.425
IX.	Nem befektetési szolgáltatási tevékenység ráfordításai	0	0
A	ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I-IX. sorok)	226.112	70.945
6	Kapott (járó) osztalék és részesedés	57.174	15.072
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	47.430	15.002
7	Részesedések értékesítésének árfolyam nyeresége	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
8	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
9	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	20.313	15.968
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	10	1.845
10	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	44.956	47.729
	Ebből: értékelési különbözet	0	0
X.	Pénzügyi műveletek bevételei (06-10. sorok)	122.443	78.769
11	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
12	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
13	Fizetett (fizetendő) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	98.441	39.953
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	88.211	21.522
14	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0
15	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	25.365	25.419
	Ebből: értékelési különbözet	0	0
XI.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (11-15. sorok)	123.806	65.372
B	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (X-XI. sorok)	-1.363	13.397
C	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A+/-B)	224.749	84.342
XII.	Adófizetési kötelezettség	5.470	0
F	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C-XII)	219.279	84.342
XIII.	Általános tartalék képzés, felhasználás (+/-)	0	0
G.	TÁRGYÉVI EREDMÉNY (+/-F+/-XIII)	219.279	84.342

2020. április 29.

CASH-FLOW kimutatás

			adatok eFt-ban	
			2018/12/31	2019/12/31
I. MŰKÖDÉSI CASH-FLOW			-5.573.261	3.530.050
1.	Adózás előtti eredmény +/-		224.749	84.342
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás		0	0
	Korrekciók az adózás előtti eredményben:		76.554	32.490
	Hitelek, kölcsönök nem realizált árfolyamkülönbözete		0	0
	Részesedések ártértékelése		0	0
	Tőkésített kamat		0	0
	Kapott osztalék		57.174	15.072
	Fejlesztési célra véglegesen átadott, kapott pénzeszközök		0	0
	Térítés nélküli eszköz átadás/átvétel		-150	-100
	Pénzeszközök év végi devizás ártértékelési különbözete		19.530	17.518
2.	Elszámolt amortizáció +		68.414	75.141
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás +/-		-141.027	-4.005
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +/-		-54	0
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-		-9.916	-11.190
6.	Szállítói kötelezettség változása +/-		3.427	-147
7.	Ügyfelekkel szembeni kötelezettség változás +/-		-5.401.786	3.593.077
8.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása +/-		220	4.094
9.	Passzív időbeli elhatárolások változása +/-		11.041	-32.858
10.	Vevőkövetelés változása +/-		-11.386	8.667
11.	Forgóeszközök (vevő és pénzeszköz nélkül) változása +/-		-187.454	47.923
12.	Aktív időbeli elhatárolások változása +/-		22.194	-15.832
13.	Fizetett adó (nyereség után) -		-5.470	0
14.	Fizetett osztalék, részesedés -		-146.213	-219.162
II.	BEFEKTETÉSI CASH-FLOW		43.099	-158.848
15.	Befektetett eszközök beszerzése -		-62.231	-256.481
16.	Befektetett eszközök eladása, átsorolása +		48.156	82.561
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása		0	0
18.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek		0	0
19.	Kapott osztalék, részesedés +		57.174	15.072
III.	PÉNZÜGYI CASH-FLOW		-33.130	481.280
20.	Részvénykibocsátás bevétele (tőkebevonás) +		0	0
21.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		0	0
22.	Hitel és kölcsönfelvétel +		88.211	1.262.114
23.	Véglegesen kapott pénzeszköz +		0	0
24.	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) -		0	0
25.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		0	0
26.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -		-138.709	-800.264
27.	Véglegesen átadott pénzeszköz -		-150	-100
28.	Devizás pénzeszközök ártértékelése +/-		17.518	19.530
IV.	PÉNZESZKÖZÖK VÁLTOZÁSA		-5.563.292	3.852.482

Az éves jelentés nem tartalmazza a kiegészítő mellékletet, amely az éves beszámoló elválaszthatatlan részét képezi.
A kiegészítő melléklet – www.equilor.hu/kozvetetek – szükséges lehet a társaság pénzügyi helyzetének megértéséhez.

2020. április 29.



Venilia Vellum Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft.
1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 79.
Tel: +36 1 210-27-33
Fax: +36 1 210-27-34
e-mail: info@venilia.hu
www.venilia.hu

Független Könyvvizsgálói Jelentés

Az Equilor Befektetési Zrt. részvényeseinek

Az éves beszámolóról készült jelentés

Vélemény

Elvégeztük az Equilor Befektetési Zrt. (a „Társaság”) 2019. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2019. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 20.256.459 E Ft, a tárgyévi eredmény 84.342 E Ft nyereség –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2019. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel (a „számviteli törvény”) összhangban.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések

A kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések azok a kérdések, amelyek szakmai megítélésünk szerint a legjelentősebbek voltak a tárgyidőszaki éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálata során. Ezeket a kérdéseket az éves beszámoló egésze általunk végzett könyvvizsgálatának összefüggésében és az arra vonatkozó véleményünk kialakítása során vizsgáltuk, és ezekről a kérdésekről nem bocsátunk ki külön véleményt.



Kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdés	Kapcsolódó könyvvizsgálati eljárások
Letétkezelt ügyfélvagyon teljeskörűsége	
Az elszámolás sajátos jellege miatt az ügyfelek pénzeszközei kötelezettségként, az ügyfelek értékpapírja mérlegen kívül a kiegészítő mellékletben kerülnek bemutatásra az éves beszámolóban.	Az általunk végrehajtott könyvvizsgálati eljárások a következőket tartalmazták: - a vezetés és az irányítással megbízott személyek kikérdezését, - az ügyfélvagyon elszámolásával kapcsolatos alapvető belső kontrollok ellenőrzését, - az ügyfelek pénzeszközeinek egyeztetését az egyes letéti helyeken őrzött pénzeszközökkel, külső egyenlegközlő levelek alapján, - az ügyfelek értékpapírjainak egyeztetését az egyes letéti helyeken őrzött értékpapírokkal, külső egyenlegközlő levelek alapján, - az ügyfelek által adott megbízások végrehajtásának és elszámolásának szűrőpróbaszerű egyeztetését, - ügyfélpanaszok kivizsgálását, - mérlegfordulónap utáni események vizsgálatát.
A vezetésnek megfelelően hatékony kontrollkörnyezetet kell kiépítenie, bevezetnie és működtetnie annak érdekében, hogy a letétkezelt ügyfélvagyon folyamatosan és teljeskörűen rendelkezésre álljon.	
Amennyiben ez a kontrollkörnyezet nem működne hatékonyan, akkor hiány mutatkozhatna egyes ügyfelek vagyontárgyaiban.	
Ez alapján úgy értékeltük, hogy ez a „letétkezelt ügyfélvagyon teljeskörűsége” kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdés.	

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Társaság 2019. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Társaság 2019. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Társaság 2019. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

A fentiekén túl a Társaságról és annak környezetéről megszerzett ismereteink alapján jelentést kell tennünk arról, hogy a tudomásunkra jutott-e bármely lényegesnek tekinthető hibás közlés (lényeges



hibás állítás) az üzleti jelentésben, és ha igen, akkor a szóban forgó hibás közlés (hibás állítás) milyen jellegű. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően köztegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- ✓ Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékokat szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- ✓ Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- ✓ Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.



- ✓ Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- ✓ Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Nyilatkozunk az irányítással megbízott személyeknek arról, hogy megfelelünk a függetlenségre vonatkozó releváns etikai követelményeknek, és kommunikáljuk feléjük mindazon kapcsolatokat és egyéb kérdéseket, amelyekről észszerűen feltételezhető, hogy befolyásolják a függetlenségünket, valamint adott esetben a kapcsolódó biztosítékokat.

Az irányítással megbízott személyek felé kommunikált kérdések közül meghatározzuk azokat a kérdéseket, amelyek a tárgyidőszaki éves beszámoló könyvvizsgálata során a legjelentősebb kérdések, és ennél fogva a kulcsfontosságú könyvvizsgálói kérdések voltak. Könyvvizsgálói jelentésünkben ismertetjük ezeket a kérdéseket, kivéve, ha jogszabály vagy szabályozás kizárja az adott kérdés nyilvános közzétételét, vagy ha – rendkívül ritka körülmények között – azt állapítjuk meg, hogy egy adott kérdést a könyvvizsgálói jelentésben nem lehet kommunikálnunk, mert észszerű várakozások alapján annak hátrányos következményei súlyosabbak lennének, mint a kommunikáció közérdekű hasznai.

Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

Az Európai Parlament és a Tanács 537/2014/EU rendelete 10. cikkének (2) bekezdésével összhangban az alábbi nyilatkozatokat tesszük a független könyvvizsgálói jelentésünkben a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok által előírt jelentéstételi kötelezettségeken felül:

A könyvvizsgáló kijelölése és a megbízás időtartama

A 2019. április 16-i közgyűlésen kerültünk megválasztásra a Társaság könyvvizsgálójának és megbízásunk 8 éve tart megszakítás nélkül.

A könyvvizsgálói jelentés és a felügyelő bizottsághoz címzett kiegészítő jelentés összhangja

Megerősítjük, hogy a jelen könyvvizsgálói jelentésben foglalt, az éves beszámolóval kapcsolatos könyvvizsgálói véleményünk összhangban van a Társaság felügyelő bizottságához címzett kiegészítő jelentéssel, amelyet 2020. április 9-én adtunk ki az Európai Parlament és a Tanács 537/2014/EU rendelete 11. cikkével összhangban.



Nem könyvvizsgálati szolgáltatások nyújtása

Kijelentjük, hogy a Társaság részére nem nyújtottunk semmilyen, az Európai Parlament és a Tanács 537/2014/EU rendelete 5. cikkének (1) bekezdésében ismertetett tiltott, nem könyvvizsgálói szolgáltatást. Ezen túlmenően kijelentjük, hogy a Társaság és az általa kontrollált vállalkozások részére nem nyújtottunk olyan egyéb, nem könyvvizsgálati szolgáltatásokat, amelyek nem szerepelnek az éves beszámolóban vagy az üzleti jelentésben.

A jelen független könyvvizsgálói jelentést eredményező könyvvizsgálat megbízásért felelős partnerének a jelentés aláírója minősül.

Budapest, 2020. április 29.

Venilia Vellum Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft.

Cgjsz: 01-09-566797

Nyilvántartásba-vételi száma: TBV000340

Címe: 1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 79.

Merkel Gábor

Cégvezető

Kamarai tag könyvvizsgáló

Kamarai tagsági szám: EBV007363



Az Equilor a Budapesti, a Prágai és a Varsói Értéktőzsde teljes jogú tagja

 **EQUILOR** | **30** ÉVE A TŐKEPIACON

Equilor Befektetési Zrt. // 1026 Budapest, Pasaréti út 122-124.

Telefon: +36 1 430 3980 Fax: +36 1 430 3981

www.equilor.hu