

Éves beszámoló 2018



Kőrössi Krisztián

Szécsényi Bálint

Gereben András

Az Equilor rövid bemutatása

1990-ben az Equilor alapításával egy időben, a Budapesti Értéktőzsde újjászervezésével együtt a hazai tőkepiac új korszaka kezdődött el. Azóta eltelt közel 30 év, de a céljaink nem változtak.

Az elmúlt évek során szolgáltatásaink folyamatos fejlesztése mellett arra törekszünk, hogy ügyfeleink részére gyors és megbízható hozzáférést biztosítsunk a pénz- és tőkepiacok egyre bővülő világához, valamint megalapozott pénzügyi tanácsok és elemzések segítségével támogatást nyújtunk a nálunk kezelt vagyon gyarapítása érdekében.

A tőkepiacok világa az egyik leggyorsabban fejlődő iparág, ezért annak érdekében, hogy megfelelő befektetési és banki szolgáltatást tudjunk magán- és vállalati ügyfeleink számára kínálni nemcsak termékszerkezet, hanem technológia tekintetében is folyamatosan fejlesztéseket folytatunk. A piaci szabályozás folyamatos szigorodása miatt nagy hangsúlyt fektetünk a stabilitásra és a megbízható, átlátható információszolgáltatásra, amely a felelős befektetési szolgáltatás alapját jelenti.

Törekszünk arra, hogy olyan munkatársakkal dolgozzunk, akik ezeket az elveket teljes mértékben magukénak vallják és mindennapi munkájuk, döntéseik során alapvető értéként kezelik. Kollégáink minden hozzánk forduló ügyfelet a legnagyobb odafigyeléssel, tudásuk legjavát adva, az igényeket alaposan felmérve szolgálnak ki és adnak személyre szabott befektetési iránymutatásokat.

Az elmúlt évek elkötelezett munkájának eredményeképpen az Equilor ügyfélszám, kezelt vagyon és eredményesség tekintetében is folyamatosan növekszik, miközben továbbra is célunk megtartani ügyfeleinkkel a megszokott közvetlen kapcsolatot.

Büszkék vagyunk arra, hogy a budapesti, a prágai és a varsói értéktőzsde teljes jogú tagjaként a teljes közép-kelet európai régióban jelen vagyunk és az Equilor Corporate Advisory Zrt-vel, valamint az Equilor Alapkezelővel együtt a tőzsdei kereskedéstől a vagyonkezelésen át a vállalati pénzügyekig teljeskörű befektetési és banki szolgáltatásokat kínálunk ügyfeleinknek.

Megtiszteltetésnek és munkánk elismerésének tartjuk, hogy a BÉT az elmúlt években több díjjal is értékelte az Equilor tevékenységét.

Kőrössi Krisztián
ügyvezető igazgató

Szécsényi Bálint
vezérigazgató

Gereben András
elnök

Tartalomjegyzék

Összefoglaló pénzügyi és társasági információk 4

A vezetőség beszámolója 6

Az Equilor üzletágai 8

Pénzügyi beszámoló 20

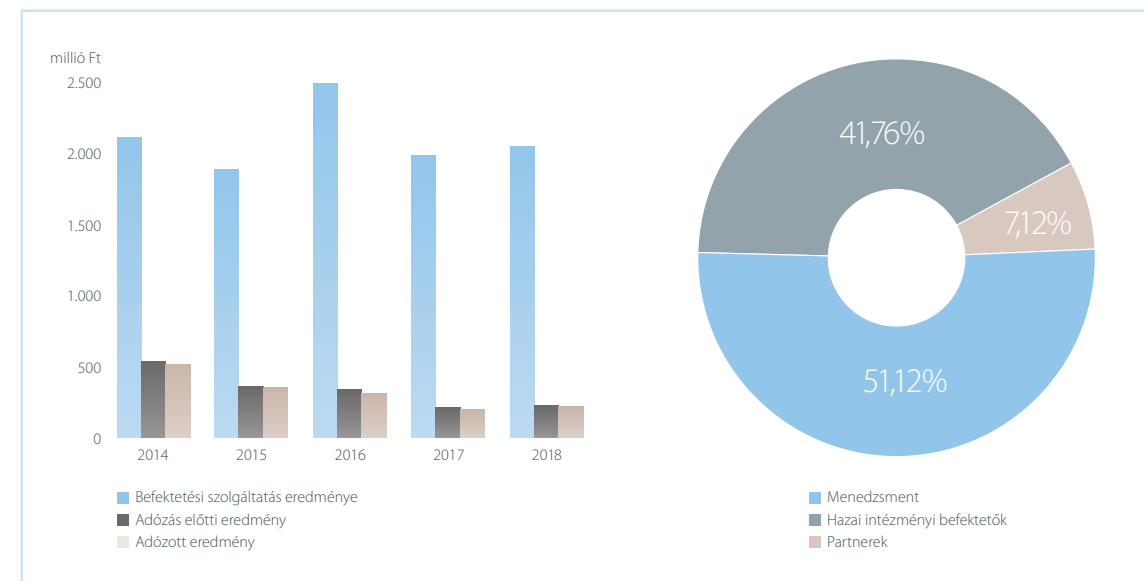
Független könyvvizsgálói jelentés 26

Összefoglaló pénzügyi és társasági információk

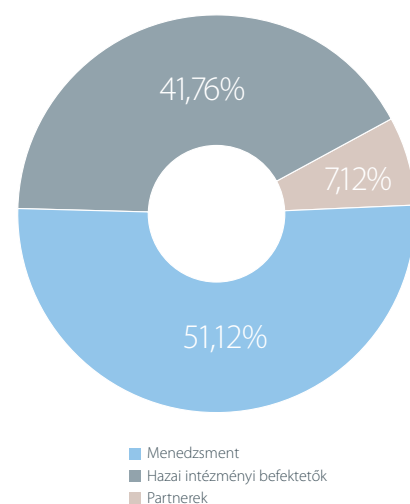
Kiemelt pénzügyi adatok

(ezer Ft)	2014	2015	2016	2017	2018
Mérlegfőösszeg	16.315.667	15.399.767	19.148.809	21.729.848	16.365.264
Saját tőke	1.647.133	1.997.579	2.302.692	1.994.704	2.067.770
Jegyzett tőke	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Befektetési szolgáltatás eredménye	2.114.705	1.884.503	2.494.541	1.986.063	2.051.345
Adózás előtti eredmény	535.890	362.220	330.546	205.658	224.749
Adózott eredmény	510.679	350.446	305.113	190.262	219.279
Alkalmazottak száma	73	77	82	80	75
Saját tőke arányos eredmény	36%	22%	15%	9%	11%

Eredményadatok



Tulajdonosi szerkezet

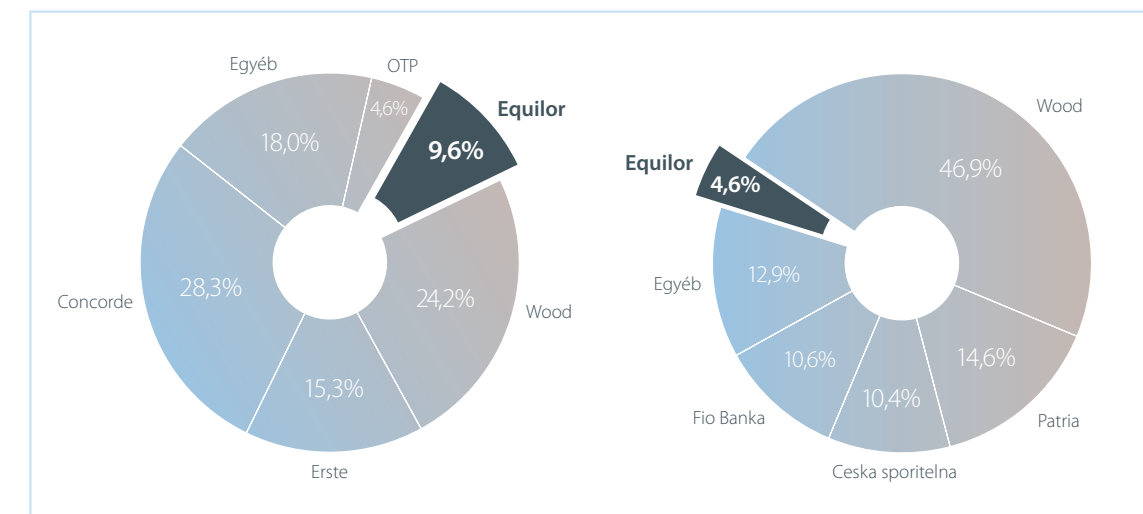


Tisztségviselők és vezető állású személyek

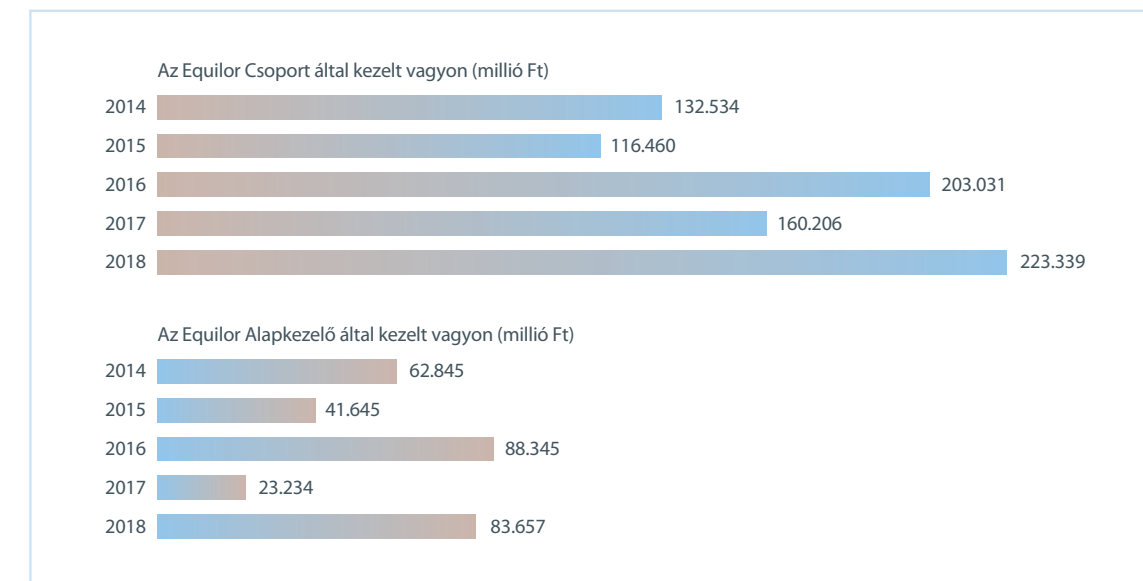
Equilor Befektetési Zrt. Igazgatóság	Gereben András, elnök // Körössy Krisztián, ügyvezető igazgató // Szécsényi Bálint, vezérigazgató
Felügyelőbizottság	Dr. Tóth József, elnök // Gömböcz András // Vas György
Könyvvizsgáló	Venilia Vellum Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft., nyilvántartásba-vételi száma: MKVK TBV000340 Bukri Rózsa, kamarai tag könyvvizsgáló, kamarai tagsági szám: MKVK EBV001130 1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 79.

Az Equilor piaci részesedése

Részvényforgalom – Budapest



Az Equilor által kezelt vagyon





A vezetőség beszámolója

KITARTÓ EMELKEDÉS – RÉG NEM LÁTOTT KOCKÁZATOK

Ritkán látnak a közgazdászok olyan évet, ahol a kamatok csökkenése, az államok adósságának emelkedése, a részvényt piacok szárnyalása alacsony munkanélküliséggel, jelentős nemzeti jövedelem termeléssel és mérsékelt inflációval jár együtt. Valószínűleg a jövő gazdaságtörténetései sokat fogják elemezni ennek okait, de ami még ennél is valószínűbb, hogy ez a globális idilli állapot nem tarthat már sokáig.

A makrogazdasági folyamatok irányítói – a jegybankok és kormányok – a 2008-as válság óta azon dolgoznak, hogy a fennálló társadalmi-gazdasági rend a lehető legkevesebb megrázkódtatással működjön tovább, ám ennek hosszú távú sikeressége véleményük szerint kétséges.

A világszerte növekvő vagyon aránytalan eloszlása, az általános jólétből fakadó növekvő igények, az Európai Uniót feszítő problémák, az Egyesült Államok és Kína közti kereskedelmi háború, valamint a közel-keleti folyamatok nem mutatnak meg-

nyugtató képet a tőkepiaci folyamatokat leginkább meghatározó jövőbeni várakozások szempontjából és bár nehéz előre megjósolni, hogy az előbbiekből melyik lesz a legmeghatározóbb a 2019-es évben, ami közös bennük, hogy bármelyik hatása jelentős korrekciót tud okozni a tőzsdéken.

A tavalyi évben jelentős volatilitás jellemezte a nemzetközi részvényt piacokat. Többek között a decemberi zuhanásnak is köszönhetően az S&P 500 index 6,5 százalékos, a DAX index 19 százalékos eséssel zárta az évet, miközben a BUX index mindössze 0,6 százalékkal került lejjebb.

Számos kockázat és bizonytalanság árnyékolta a pénzpiacokat. Az Egyesült Államok által indított kereskedelmi háborúk és ennek nyomán a globális növekedési aggodalmak, a Brexit körüli bizonytalanság, majd a Fed negyedik kamatemelése komoly eladási hullámot hozott a részvényt piacokon az év utolsó hónapjában. Az Európai Központi Bank kivezette az eszközvásárlási programját, de a jegybanki mérleget egyelőre nem csökkenti, és a kamatok is hosszú ideig alacsonyak maradhatnak.

Az amerikai jegybank is visszavonulót fűjt és kivárá álláspontra helyezkedett. Magyarországon lendületet kapott az infláció, a folyamatban komoly szerepe van a reálberek emelkedésének és az élénk belső keresletnek, ugyanakkor a külső tényezők továbbra is inkább lefelé mutatnak. A gazdasági növekedés erőteljes volt 2018-ban, a Központi Statisztikai Hivatal jelentése szerint 4,9 százalékkal bővült a GDP, mely felülmúlta a legoptimistább előrejelzéseket is. Ugyanakkor az egyes szektorokban erőteljesen tapasztalható munkaerőhiány korlátja lehet a további, dinamikus növekedésnek. Külső növekedési kockázatot elsősorban a német gazdaság gyengélkedése, illetve a kereskedelmi háborúk kimenetele jelent.

A 2018-as év a befektetési piac, így az Equilor számára is az új, egységes európai uniós szabályrendszerre történő átállás jegyében telt. A MiFID II. irányelv és a MiFIR rendelet – melyek 2018. január 3-tól léptek életbe – a befektetők védelmét és az átláthatóság növelését kívánják elősegíteni. A MiFID II. a befektetési vállalkozások és szabályozott piacok engedélyezési feltételeivel és működési követelményeivel foglalkozik. A MiFIR többek között a kereskedési helyszínek

és befektetési vállalkozások nyilvánosságra hozatali követelményeivel, a transzparencia jelentések szabályaival és a pénzügyi eszközök elszámolási követelményeivel foglalkozik. Az Európai Értékpapír-piaci Hatóság (ESMA) a lakossági befektetők védelme érdekében 2018. július 1. napjával megtiltotta az európai befektetési szolgáltatók számára a bináris opciók forgalmazását, majd 2018. augusztus 1. napjával további korlátozásokat vezetett be a CFD termékek terjesztésére és értékesítésére vonatkozóan. Az ESMA rendelkezése három dimenzió mentén csökkenti a túlzott tőkeáttétel jelentette kockázatok körét. Számos termék esetében maximalizálták az elérhető maximális tőkeáttételi szinteket, a lakossági ügyfelek esetében bevezetésre került a negatív számlaegyenleg védelem, illetve módosításra került a minden szolgáltató által alkalmazandó automatikus biztosítékszárasi védelem szintje. A tavalyi évben bevezetett új szabályozások növelik a befektetők védelmét és hozzájárulnak a tőkepiacok stabilizációjához.

A Budapesti Értéktőzsde összesített, azonnali piaci részvényforgalma 3,7 százalékkal emelkedett 2017-hez képest, ami mindenképpen kedvező tendencia, mivel az árfolyamok összességében stagnáltak. A BÉT statisztikái szerint a lakosság közvetlen részvénytulajdona 600 milliárd forintra emelkedett, de a teljes lakossági megtakarításoknak még így is kevesebb, mint 2 százaléka, így fontos célként fogalmazták meg, hogy tovább erősödjön a lakossági bizalom a részvénybefektetések iránt. A Budapesti Értéktőzsde 2016-ban fogalmazta meg hosszú távú stratégiáját, melyben új részvények, vállalati kötvények bevezetése, a tőzsdékepes vállalatok növelése, a likvid részvények számának növelése, a kis- és közepes vállalatok forráshoz juttatása, a részvény kapitalizáció jelentős növelése is szerepelt, ám a sok és elismerésre méltó munka ennek ellenére a tavalyi évben mindössze három tőzsdei bevezetésre került sor.

Az Equilor Befektetési Zrt. a tavalyi évben a budapesti tőzsde azonnali piacán a negyedik, a prágai parketten pedig az ötödik legnagyobb forgalmat bonyolította le, a varsói tőzsdén pedig a 33. helyen zárta a 2018-as évet.

Büszkék vagyunk arra, hogy egy újabb kihívásokkal teli év után, az Equilor a hazai befektetési piac ártrendeződése után is meg tudta őrizni vezető helyét. A fenti eredményeket természetesen nem érhattük volna el ügyfeleink bizalma és munkatársaink elkötelezett munkája nélkül, melyek az Equilor közel 30 éves történetének során mindig a legnagyobb erőt és motivációt adták nekünk. ▮

Privátbanki és Prémium Befektetési Szolgáltatások

Privátbanki és Prémium Befektetési üzletágunk 2018-ban mind ügyfélszám, mind kezelt vagyon szempontjából növekedni tudott, így már közel 23 ezer ügyfél több, mint 140 milliárd forint értékű befektetéséről gondoskodtunk. A MifID II szabályozás miatt várt bevételecsökkenés ebben az üzletágunkban érzékeltette legjobban a hatását, melyet – mint tavaly is láttuk – a piacok töretlen optimizmusa sem tud ellensúlyozni, hiszen az árfolyamok folyamatos emelkedése a vételi kedvet csökkenti, míg az eladási kedvet, az óvatosság miatt, nem feltétlenül növeli meg.

Az év során a kamatok csak az amerikai dollár tekintetében emelkedtek, így a fix hozamú befektetések közül az ügyfelek elsősorban a Prémium Magyar Állampapírokat részesítették előnyben, ám egyre inkább növekvő mértékben fektettek devizában kibocsátott vállalati kötvényekbe is.

A devizapiacon az ESMA szabályainak változása miatt év közepétől még konzervatívabb kereskedési lehetőségek állnak rendelkezésre a lakossági befektetők részére, így elsősorban olyan védett opciós struktúrák kerültek előtérbe, melyek kockázata mérsékelt az egyedi határidős ügyletekhez képest.

A privátbanki megközelítés elsősorban nem termékeket, hanem közvetlen személyes kiszolgálást és a jogszabályi lehetőségnek megfelelően a lehető legnagyobb rugalmasságot jelenti számunkra.

Ennek szellemében a hazai piac legjobb befektetési alapkezelői által kezelt alapoktól, a világ legfontosabb tőkepiacain kereskedett értékpapírokon át, egyedi derivatív termékekkel és on-line kereskedési rendszerrel biztosítunk lehetőséget ügyfeleink számára megtakarításaik hatékony kezelésére. ▮

Intézményi kereskedés

A belföldi és külföldi intézményi üzletág 2018-ban is aktív szereplője volt a magyar, a lengyel és a cseh piacnak, melyeken az Equilor – a hazai cégek közül egyedülálló módon – közvetlen tőzsdei jelenléttel tudja ügyfeleit kiszolgálni.

Az intézményi üzletágunk nevéhez fűződött a 2018 év végén kibocsátott 290 milliárd forint értékű Richter-résvényekre átcserélhető kötvények visszavásárlása a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. megbízásából, mely tranzakció lebonyolítását az Equilor – a Goldman Sachs Bankházzal együtt – sikeresen lebonyolította.

Az intézményi ügyfelek igénye a közvetlen elektronikus (úgynevezett DMA) kereskedésre a korábbi trendeknek megfelelően erős maradt, ezért a jövőben is fontosnak tartjuk, hogy technológiai fejlesztésekkel a szolgáltatók élvonalában tudjunk maradni, egyre gyorsabb és biztonságosabb elérést biztosítva a régiós tőzsdékhez. ■





Equilor Alapkezelő

Az Equilor Alapkezelő pozitív eredménnyel zárta a 2018-as évet. Az alapkezelő által kezelt vagyon jelentősen növekedett az év második felében, év végére elérte a 84,18 milliárd forintot. Az intézményi vagyonkezelés területén önkéntes nyugdíjpénztárnak és gazdálkodó szervezeteknek végeztünk vagyonkezelési tevékenységet.

2018. végére az Equilor Alapkezelő alapjainak száma tizennégyre növekedett, mely alapokból tíz nyilvános, négy pedig zártkörű módon működött. A kezelt vagyon ebben a szegmensben 72,5 Mrd Ft volt.

Az alapkezelő legdinamikusabban fejlődő üzletága az ingatlan alapok kezelése volt, ennek keretében három zártkörű ingatlan alapot működtetünk. Az alapok portfólióiban „A” kategóriás irodaházak, fejlesztendő területek, lakóingatlanok, mind spekulatív, mind pedig hosszú távú befektetések is megtalálhatóak.

A fejlődő üzletágunk a privát vagyonkezelés, ahol standard és egyedi megoldásokat kínálunk portfóliókezelés iránt érdeklődő magánszemélyek és gazdasági társaságok számára.

A 2019-es év legfontosabb feladata, a 2018-as évhez hasonlóan az ingatlan alap üzletág dinamikus fejlesztése. 2019-ben is céljaink között szerepel a működő befektetési alapjaink vagyonának és hozamának hatékony növelése. Emellett kiemelkedően fontos az intézményi ügyfeleink számára nyújtott minőségi szolgáltatásaink színvonalának és eredményeinek fenntartása. Befektetési stratégiáink minden esetben tükrözik értékítéletünket, ennek mentén szélesítjük termék palettánkat. ▮

Corporate Finance

Az Equilor Corporate Finance csapata számára 2018 kiemelkedően sikeres év volt, hiszen nemcsak a nyilvános és zártkörű értékpapír tranzakciók területén, hanem az akvizíciós és stratégiai tanácsadási szolgáltatásokban is jelentős tranzakciókat bonyolítottunk le. Ezek közül kiemelkedik a tavalyi év egyik legnagyobb – 140 millió euró értékű – felvásárlásának tanácsadása, melynek keretében a Digi Távközlési és Szolgáltató Kft. megvásárolta az Invitel Távközlési Zrt.-t.

A tavalyi évhez hasonlóan 2018-ban is folytattuk a magán- és kockázati tőkealap-kezelők számára végzett cégértékelési, üzleti tervezési és értékelési szolgáltatásaink fejlesztését, továbbá közreműködtünk ezen ügyfelek finanszírozás szervezési és zártkörű értékesítési tevékenységének támogatásában. ■





Equilor Fine Art

Az Equilor 2007-ben alapította az Equilor Fine Art Kft-t, amely műtárgypiaci, illetve műtárgy befektetési tanácsadással foglalkozik. A társaság gyűjtemények kezelését, építését, bővítését, felértékelését, kezelését, műtárgy adás-vételek lebonyolítását, kiállítások szervezését, hazai és nemzetközi eredetiségvizsgálat megszervezését, valamint a műtárgyakkal kapcsolatos hitelezési és biztosítási ügyintézését vállalja. A független befektetési banki háttér és az egyéni igényekhez, elképzelésekhez igazított tanácsadás biztosítja az ügyfelek hatékony kiszolgálatát. A 2012-ben megkezdett együttműködés keretében az Equilor Fine Art 2018-ban is részt vett az Art Moments nemzetközi kortárs vizuális művészeti fesztivál szervezésében. 

Az Equilor Befektetési Zrt. érdekeltségei

Equilor Alapkezelő Zrt.

Jegyzett tőke: 112.000.000 Ft

Tulajdoni arány: 68,3%

Igazgatóság: Pillár Zsolt, elnök-vezérigazgató; Vas György; Melis János

Felügyelőbizottság: Szécsényi Bálint, elnök; Németh Éva; Horváth Péter

Equilor Corporate Advisory Zrt.

Jegyzett tőke: 5.000.000 Ft

Tulajdoni arány: 88%

Vezérigazgató: Gereben András

Equilor Fine Art Kft.

Jegyzett tőke: 168.000.000 Ft

Tulajdoni arány: 97,5%

Ügyvezető: Dr. Gereben Katalin

Budapesti Értéktőzsde Zrt.

Jegyzett tőke: 541.348.100 Ft

Tulajdoni arány: 0,15%

Társadalmi felelősségvállalás

Az Equilor 2016 óta támogatója a triatlonnak, nem csak azért, mert ez az egyik legnagyobb kitartást igénylő és technikailag is összetett sportág, hanem azért is, mert több kollégánk is elkötelezett tagja a triatlonozók egyre nagyobb táborának, sőt Kőrössy Krisztián és Horváth Péter személyében már Iron Man is dolgozik az Equilor csapatában. Az Újbuda Triatlon Team támogatásával elsősorban az utánpótláskorú fiatalok versenyzését kívánjuk támogatni és büszkék vagyunk arra, hogy az Equilor 575 Újbuda Team kiemelkedő sportolói a tavalyi évben az alábbi eredményeket érték el:

Horváth Karolina: Ifi EB ezüstérem, váltóban 6.

Bragmayer Zsanett: Év sportolója triatlonban, felnőtt EB váltóval 4. Világkupa 3. és 6.

Mészáros Viktor: junior Európa-kupa 3.



Mérleg Eszközök (aktívák)

adatok eFt-ban			
Ssz.	A tétel megnevezése	2017/12/31	2018/12/31
1	A) Befektetett eszközök (02+10+18 sorok)	590.932	546.509
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03 - 09 sorok)	46.530	52.428
3	Alapítás átszervezés aktivált értéke	0	0
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
5	Vagyoni értékű jogok	441	0
6	Szellemi termékek	46.089	48.748
7	Üzleti vagy cégérték	0	0
8	Immateriális javakra adott előlegek	0	3.680
9	Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11-17. sorok)	267.099	213.368
11	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	48.040	43.297
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	219.059	167.613
14	Tenyészállatok	0	0
15	Beruházások, felújítások	0	2.458
16	Beruházásokra adott előlegek	0	0
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19-25. sorok)	277.303	280.713
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	247.200	243.000
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0
21	Egyéb tartós részesedés	11.516	11.516
22	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
23	Egyéb tartósan adott kölcsön	18.587	26.197
24	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0
25	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
26	B) Forgóeszközök (27+34+48+53)	21.101.354	15.803.387
27	I. KÉSZLETEK (28-33 sorok)	30.150	30.150
28	Anyagok	0	0
29	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0
30	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0
31	Késztermékek	0	0
32	Áruk	30.150	30.150
33	Készletekre adott előlegek	0	0

adatok eFt-ban			
Ssz.	A tétel megnevezése	2017/12/31	2018/12/31
34	II. KÖVETELÉSEK (35-47. sorok)	266.853	644.352
35	Vevőkövetelések	1.402	12.788
36	Követelések ügyfeleknek nyújtott szolgáltatásból	92.853	91.236
37	Követelések tőzsdei ügyletek elszámolásából	0	0
38	Követelések tőzsdén kívül kötött ügyletek elszámolásából	0	0
39	Központi értéktárral, központi szerződő féllel szembeni követelések	152.143	484.470
40	a) elszámolóházzal szembeni követelés	152.143	484.470
41	b) elszámolóházi tevékenységet végző szervezettel szembeni követelések	0	0
42	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	2.495	156
43	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
44	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
45	Váltókövetelések	0	0
46	Egyéb követelések	17.960	55.702
47	Követelések értékelési különbözete	0	0
48	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
49	III. ÉRTÉKPAPÍROK (49-52. Sorok)	1.103.926	991.752
50	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
51	Egyéb részesedés	23.725	23.875
52	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0
53	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	1.080.201	967.877
54	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54-55. sorok)	19.700.425	14.137.133
55	Pénztár, csekkek	21.442	20.287
56	Bankbetétek	19.678.983	14.116.846
57	a) tőzsdeforgalmi számla	1.605.108	1.579.619
58	b) egyéb bankbetétek	18.073.875	12.537.227
59	C) Aktív időbeli elhatárolások (59-61. Sorok)	37.562	15.368
60	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	31.083	12.943
61	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	6.479	2.425
62	Halasztott ráfordítások	0	0
63	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01+26+58. sorok)	21.729.848	16.365.264

2019. április 16.

Mérleg Források (passzívák)

adatok eFt-ban			
Ssz.	A tétel megnevezése	2017/12/31	2018/12/31
64	D) Saját tőke (64+66+67+68+69+70+73+74.sorok)	1.994.704	2.067.770
65	I. JEGYZETT TŐKE	1.000.000	1.000.000
66	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0
67	II. JEGYZETT, DE BE MÉG NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0
68	III. TŐKETARTALÉK	21.369	21.369
69	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	783.073	827.122
70	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0
71	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0
72	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0
73	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0
74	VII. ÁLTALÁNOS TARTALÉK	0	0
75	VIII. TÁRGYÉVI EREDMÉNY	190.262	219.279
76	E) Céltartalékok (76-78 sorok)	54	0
77	Céltartalék várható kötelezettségekre	0	0
78	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0
79	Egyéb céltartalék	54	0
80	F) Kötelezettségek (80+84+92 sorok)	19.669.236	14.220.599
81	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (81-83 sorok)	0	0
82	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
83	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
84	Hátrasorolt kötelezettségek gazdálkodóval szemben	0	0
85	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (85-91 sorok)	722.354	0
86	Hosszú lejáratra kapott kölcsön	0	0
87	Átváltoztatható kötvények	0	0
88	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
89	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
90	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	722.354	0
91	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
92	Egyéb hosszú lajáratú kötelezettségek	0	0
93	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK. (93-98. sorok)	18.946.882	14.220.599
94	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
95	Rövid lejáratú hitelek	0	0
96	Vevőtől kapott előlegek	0	0
97	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	22.610	26.037
98	Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek	18.818.273	13.416.487
99	Kötelezettségek tőzsdei ügyletek elszámolásaiából	0	0
100	Kötelezettségek tőzsdén kívüli ügyletek elszámolásaiból	0	0
101	Központi értéktárral, központi szerződő féllel szembeni kötelezettségek	0	0
102	a) elszámolóházzal szembeni kötelezettség	0	0

adatok eFt-ban			
Ssz.	A tétel megnevezése	2017/12/31	2018/12/31
103	b) elszámolóházi tevékenységet végző szervezettel szembeni kötelezettség	0	0
104	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	7.510	679.366
105	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
106	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
107	Váltótartozások	0	0
108	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	98.489	98.709
109	Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
110	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0
111	G) Passzív időbeli elhatárolások (110-112 sorok)	65.854	76.895
112	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0
113	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	65.854	76.895
114	Halasztott bevételek	0	0
115	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (63+75+79+109)	21.729.848	16.365.264

2019. április 16.

Eredménykimutatás “A” típusú

adatok eFt-ban			
Ssz.	A tétel megnevezése	2017/12/31	2018/12/31
a)	Bizományosi tevékenység bevételei	2.119.750	1.739.301
b)	Kereskedelmi tevékenység bevételei	602.331	345.353
c)	Értékpapír forgalomba hozatal szervezési tevékenység bevételei	34.250	18.750
d)	Letétkezelési, letéti őrzési, portfólió kezelési tevékenység bevételei	65.299	51.156
e)	Egyéb befektetési szolgáltatási tevékenység bevételei	159.449	883.156
1	Befektetési szolgáltatási tevékenység bevételei (a+b+c+d+e)	2.981.079	3.037.716
	Ebből: értékelési különbözet	0	0
f)	Bizományosi tevékenység ráfordításai	470.998	491.756
g)	Kereskedelmi tevékenység ráfordításai	316.693	222.504
h)	Értékpapír forgalomba hozatal szervezési tevékenység ráfordításai	0	0
i)	Letétkezelési, letéti őrzési, portfólió kezelési tevékenység ráfordításai	31.384	26.455
j)	Egyéb befektetési szolgáltatási tevékenység ráfordításai	175.941	245.656
2	Befektetési szolgáltatási tevékenység ráfordításai (f+g+h+i+j)	995.016	986.371
	Ebből: értékelési különbözet	0	0
I.	Befektetési szolgáltatási tevékenység eredménye (01-02. sorok)	1.986.063	2.051.345
II.	Egyéb bevételek	108.312	79.054
	Ebből: visszaírt értékvesztés	1.235	203
III.	Nem befektetési szolgáltatási tevékenység bevételei	0	0
IV.	Aktívált saját teljesítmények értéke	0	0
a	Anyagköltség	30.493	30.474
b	Igénybe vett szolgáltatások értéke	468.147	427.606

		adatok eFt-ban	
Ssz.	A tétel megnevezése	2017/12/31	2018/12/31
c	Egyéb szolgáltatások értéke	18.886	13.758
d	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
e	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	21.016	26.597
V.	Anyagjellegű ráfordítások (a-e sorok)	538.542	498.435
3	Bérköltség	642.706	651.743
4	Személyi jellegű egyéb kifizetések	78.231	75.687
5	Bérráulékok	154.065	139.772
VI.	Személyi jellegű ráfordítások (03-05. sorok)	875.002	867.202
VII.	Értékcsökkenési leírás	64.908	68.414
VIII.	Egyéb ráfordítások	396.435	470.236
	Ebből: értékvesztés	47.800	3.650
IX.	Nem befektetési szolgáltatási tevékenység ráfordításai	0	0
A	ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I-IX. sorok)	219.488	226.112
6	Kapott (járó) osztalék és részesedés	75.002	57.174
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	75.001	47.430
7	Részesedések értékesítésének árfolyam nyeresége	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
8	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
9	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	4.613	20.313
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
10	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	45.690	44.956
	Ebből: értékelési különbözet	0	0
X.	Pénzügyi műveletek bevételei (06-10. sorok)	125.305	122.443
11	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
12	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
13	Fizetett (fizetendő) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	113.618	98.441
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	107.725	88.211
14	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0
15	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	25.517	25.365
	Ebből: értékelési különbözet	0	0
XI.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (11-15. sorok)	139.135	123.806
B	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (X-XI. sorok)	-13.830	-1.363
C	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A+/-B)	205.658	224.749
XII.	Adófizetési kötelezettség	15.396	5.470
F	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C-XII)	190.262	219.279
XIII.	Általános tartalék képzés, felhasználás (+/-)	0	0
G.	TÁRGYÉVI EREDMÉNY (+/-F+/-XIII)	190.262	219.279

2019. április 16.

CASH-FLOW kimutatás

			adatok eFt-ban	
			2017/12/31	2018/12/31
I. MŰKÖDÉSI CASH-FLOW			3.231.171	-5.555.743
1.	Adózás előtti eredmény +/-		205.658	224.749
2.	Elszámolt amortizáció+		64.908	68.414
3.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás +/-		182.437	-141.027
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete+/-		-1.472	-54
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-		-2.413	-9.916
6.	Szállítói kötelezettség változása +/-		-1.714	3.427
7.	Ügyfelekkel szembeni kötelezettség változás +/-		2.994.286	-5.401.786
8.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása+/-		-2.520	220
9.	Passzív időbeli elhatárolások változása+/-		-36.834	11.041
10	Vevőkövetelés változása+/-		964	-11.386
11.	Forgóeszközök (vevő és pénzeszköz nélkül) változása+/-		335.712	-169.936
12.	Aktív időbeli elhatárolások változása+/-		5.805	22.194
13.	Fizetett adó (nyereség után)-		-15.396	-5.470
14.	Fizetett osztalék, részesedés-		-498.250	-146.213
II. BEFEKTETÉSI CASH-FLOW			-189.520	43.099
14.	Befektetett eszközök beszerzése-		-281.861	-62.231
15.	Befektetett eszközök eladása, átsorolása+		17.339	48.156
16.	Kapott osztalék, részesedés +		75.002	57.174
III. PÉNZÜGYI CASH-FLOW			-62.719	-50.648
17.	Részvénykibocsátás bevétele (tőkebevonás)+			0
18.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +			0
19.	Hitelfelvétel+		107.725	88.211
20.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +		0	0
21.	Véglegesen kapott pénzeszköz+		0	0
22.	Részvénybevonás (tőkeleszállítás)-			0
23.	Kötvényvisszafizetés-			0
24.	Hitteltörlesztés, -visszafizetés-		-170.444	-138.709
25.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek-		0	0
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -		0	-150
27.	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása +/-		0	0
IV. PÉNZESZKÖZÖK VÁLTOZÁSA			2.978.932	-5.563.292

Az éves jelentés nem tartalmazza a kiegészítő mellékletet, amely az éves beszámoló elválaszthatatlan részét képezi.
A kiegészítő melléklet – www.equilor.hu/kozvetetelek – szükséges lehet a társaság pénzügyi helyzetének megértéséhez.

2019. április 16.



Venilia Vellum Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft.
1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 79.
Tel: +36 1 210-27-33
Fax: +36 1 210-27-34
e-mail: info@venilia.hu
www.venilia.hu

Független Könyvvizsgálói Jelentés

Az Equilor Befektetési Zrt. részvényeseinek

Az éves beszámolóról készült jelentés

Vélemény

Elvégeztük az Equilor Befektetési Zrt. (a „Társaság”) 2018. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2018. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 16.365.264 E Ft, a tárgyévi eredmény 219.279 E Ft nyereség –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2018. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel (a „számviteli törvény”) összhangban.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések

A kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések azok a kérdések, amelyek szakmai megítélésünk szerint a legjelentősebbek voltak a tárgyidőszaki éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálata során. Ezeket a kérdéseket az éves beszámoló egésze általunk végzett könyvvizsgálatának összefüggésében és az arra vonatkozó véleményünk kialakítása során vizsgáltuk, és ezekről a kérdésekről nem bocsátunk ki külön véleményt.



Kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdés	Kapcsolódó könyvvizsgálati eljárások
Letétkezelt ügyfélvagyon teljeskörűsége	
Az elszámolás sajátos jellege miatt az ügyfelek pénzeszközei kötelezettségként, az ügyfelek értékpírja mérlegen kívül a kiegészítő mellékletben kerülnek bemutatásra az éves beszámolóban.	Az általunk végrehajtott könyvvizsgálati eljárások a következőket tartalmazták: - a vezetés és az irányítással megbízott személyek kikérdezését, - az ügyfélvagyon elszámolásával kapcsolatos alapvető belső kontrollok ellenőrzését, - az ügyfelek pénzeszközeinek egyeztetését az egyes letéti helyeken őrzött pénzeszközökkel, külső egyenlegközlő levelek alapján, - az ügyfelek értékpírjainak egyeztetését az egyes letéti helyeken őrzött értékpírókkal, külső egyenlegközlő levelek alapján, - az ügyfelek által adott megbízások végrehajtásának és elszámolásának szűrőpróbaszerű egyeztetését, - ügyfélpanaszok kivizsgálását, - mérlegfordulónap utáni események vizsgálatát.
A vezetésnek megfelelően hatékony kontrollkörnyezetet kell kiépítenie, bevezetnie és működtetnie annak érdekében, hogy a letétkezelt ügyfélvagyon folyamatosan és teljeskörűen rendelkezésre álljon.	
Amennyiben ez a kontrollkörnyezet nem működne hatékonyan, akkor hiány mutatkozhatna egyes ügyfelek vagyontárgyaiban.	
Ez alapján úgy értékeltük, hogy ez a „letétkezelt ügyfélvagyon teljeskörűsége” kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdés.	

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Társaság 2018. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Társaság 2018. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Társaság 2018. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

A fentiekén túl a Társaságról és annak környezetéről megszerzett ismereteink alapján jelentést kell tennünk arról, hogy a tudomásunkra jutott-e bármely lényegesnek tekinthető hibás közlés (lényeges



hibás állítás) az üzleti jelentésben, és ha igen, akkor a szóban forgó hibás közlés (hibás állítás) milyen jellegű. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően köztegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvén kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- ✓ Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- ✓ Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- ✓ Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.



- ✓ Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- ✓ Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Nyilatkozunk az irányítással megbízott személyeknek arról, hogy megfelelünk a függetlenségre vonatkozó releváns etikai követelményeknek, és kommunikáljuk feléjük mindazon kapcsolatokat és egyéb kérdéseket, amelyekről észszerűen feltételezhető, hogy befolyásolják a függetlenségünket, valamint adott esetben a kapcsolódó biztosítékokat.

Az irányítással megbízott személyek felé kommunikált kérdések közül meghatározzuk azokat a kérdéseket, amelyek a tárgyidőszaki éves beszámoló könyvvizsgálata során a legjelentősebb kérdések, és ennél fogva a kulcsfontosságú könyvvizsgálói kérdések voltak. Könyvvizsgálói jelentésünkben ismertetjük ezeket a kérdéseket, kivéve, ha jogszabály vagy szabályozás kizárja az adott kérdés nyilvános közzétételét, vagy ha – rendkívül ritka körülmények között – azt állapítjuk meg, hogy egy adott kérdést a könyvvizsgálói jelentésben nem lehet kommunikálnunk, mert észszerű várakozások alapján annak hátrányos következményei súlyosabbak lennének, mint a kommunikáció közérdekű hasznai.

Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

Az Európai Parlament és a Tanács 537/2014/EU rendelete 10. cikkének (2) bekezdésével összhangban az alábbi nyilatkozatokat tesszük a független könyvvizsgálói jelentésünkben a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok által előírt jelentéstételi kötelezettségeken felül:

A könyvvizsgáló kijelölése és a megbízás időtartama

A 2012. április 26-i közgyűlésen kerültünk megválasztásra a Társaság könyvvizsgálójának és megbízásunk 7 éve tart megszakítás nélkül.

A könyvvizsgálói jelentés és a felügyelő bizottsághoz címzett kiegészítő jelentés összhangja

Megerősítjük, hogy a jelen könyvvizsgálói jelentésben foglalt, az éves beszámolóval kapcsolatos könyvvizsgálói véleményünk összhangban van a Társaság felügyelő bizottságához címzett kiegészítő jelentéssel, amelyet 2019. április 1-jén adtunk ki az Európai Parlament és a Tanács 537/2014/EU rendelete 11. cikkével összhangban.



Nem könyvvizsgálati szolgáltatások nyújtása

Kijelentjük, hogy a Társaság részére nem nyújtottunk semmilyen, az Európai Parlament és a Tanács 537/2014/EU rendelete 5. cikkének (1) bekezdésében ismertetett tiltott, nem könyvvizsgálói szolgáltatást. Ezen túlmenően kijelentjük, hogy a Társaság és az általa kontrollált vállalkozások részére nem nyújtottunk olyan egyéb, nem könyvvizsgálati szolgáltatásokat, amelyek nem szerepelnek az éves beszámolóban vagy az üzleti jelentésben.

A jelen független könyvvizsgálói jelentést eredményező könyvvizsgálat megbízásért felelős partnerének a jelentés aláírója minősül.

Budapest, 2019. április 16.

Venilia Vellum Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft.

Cgjsz: 01-09-566797

Nyilvántartásba-vételi száma: TBV000340

Címe: 1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 79.

Bukri Rózsa

Ügyvezető igazgató

Kamarai tag könyvvizsgáló

Kamarai tagsági szám: EBV001130





PRAGUE STOCK EXCHANGE
BURZA CENNÝCH PAPIRŮ PRAHA



WARSAW STOCK EXCHANGE

Az Equilor a Budapesti, a Prágai és a Varsói Értéktőzsde teljes jogú tagja



Equilor Befektetési Zrt.

1037 Budapest, Montevideo u. 2/C

Telefon: +36 1 430 3980 Fax: +36 1 430 3981

www.equilor.hu