Iktatószám: 217703-4/2015
Ügyintéző: Renner Csilla
Tárgy: a forgalomba hozatali eljárás felfüggesztése és hiánypótlásra történő felhívás

V-KE-III-43/2015. számú végzés

A **DUNA HOUSE HOLDING Ingatlanforgalmi, -Kezelő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1016 Budapest, Gellérthegy utca 17.) (**Kibocsátó**) mint kibocsátó és a **Concorde Értékpapír Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 50.) (**Forgalmazó**) mint forgalmazó által a Magyar Nemzeti Bankhoz (székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 8-9.) (**MNB**) benyújtott kérelemre (**Kérelem**) indult eljárásban az MNB Pénzügyi Stabilitási Tanácsa felhatalmazása alapján az alábbi

v é g z é s t

hozom:

1. A Kibocsátó által korábban zárt körben kibocsátott, legalább 180.000 darab és legfeljebb 780.000 darab, egyenként 50,- Ft névértékű, névre szóló, „A" sorozatú, HU0000135090 ISIN azonosítójú dematerializált törzsrészvénynek (**Részvények**) a Medasev Holding Kft. (székhely: 1016 Budapest, Gellérthegy utca 17.) (**Értékesítő Részvényes**) általi nyilvános értékesítésre történő felajánlásához, és a Kibocsátó által kibocsátott 3.060. 000 darab Részvény Budapesti Értéktőzsde Zrt. (székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 7. Platina torony I. ép. IV. em.) (**BÉT**) által működtetett szabályozott piacra történő bevezetéséhez készített összevont kibocsátási tájékoztató (**Tájékoztató**) kiegészítésének közzétételéig a forgalomba hozatali eljárást (nyilvános értékesítésre történő felajánlást) **azonnali hatállyal felfüggesztem**.

2. **Felszólítom** a Kibocsátót, hogy nyújtsa be az MNB részére a Tájékoztató kiegészítésének tervezetét.

Jelen végzést felügyeleti jogkörben megváltoztatni vagy megsemmisíteni nem lehet, ellene önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

I n d o k o l á s

Az MNB 2015. október 22. napján kiadmányozott H-KE-III-955/2015. számú határozatával engedélyezte a Részvényeknek az Értékesítő Részvényes általi nyilvános értékesítésre történő felajánlásához, és a Kibocsátó által kibocsátott 3.060. 000 darab Részvény BÉT által működtetett szabályozott piacra történő bevezetéséhez készített összevont kibocsátási tájékoztató és hirdetmény közzétételét.

A Tájékoztatóban foglaltak szerint a Részvények jegyzésének lefolytatására a 2015. november 9. és 2015. november 20. napja közötti időszakban kerül sor.

A tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény (**Tpt.**) 32. § (2) bekezdése szerint *„[a] kibocsátó, az ajánlattevő, illetve az értékpapír szabályozott piacra történő bevezetését, illetve multilaterális kereskedési rendszerbe történő regisztrációját kezdeményező személy és a forgalmazó köteles haladéktalanul a tájékoztató, illetve az alaptájékoztató kiegészítését kezdeményezni, ha az engedély kiadása és a forgalomba hozatali eljárás lezárásának határideje, illetve a szabályozott piacon, illetve multilaterális kereskedési rendszerben való kereskedés megkezdése között olyan lényeges tény vagy körülmény jut a tudomására, amely a tájékoztató, illetve az alaptájékoztató kiegészítését indokolttá teszi."* A Tpt. 32. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a tájékoztató kiegészítésének közzétételéhez az MNB engedélye szükséges. A Tpt. 32. § (5) bekezdése szerint a 32. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott esetekben a kiegészítés közzétételéig az MNB a forgalomba hozatali eljárást felfüggesztheti.

A Tpt. 33. § (1) bekezdése szerint továbbá *„[h]a a tájékoztatót az értékpapír nyilvános forgalomba hozatalára irányuló eljárás időtartama alatt kiegészítették, az a befektető jogosult a jegyzési nyilatkozat visszavonására, a*

megállapodástól való elállásra, aki a kiegészítés közzététele előtt az értékpapírt lejegyezte vagy megvételére megállapodást kötött. A befektető az elállási jogát a kiegészítés közzétételét követő két munkanapon belül gyakorolhatja. Az elállás jogának gyakorlására nyitva álló határidőt a kibocsátó vagy az ajánlattevő meghosszabbíthatja, az elállási jog gyakorlására nyitva álló határidőt azonban a kiegészítésnek tartalmaznia kell. A befektető elállása esetén a kibocsátó, az ajánlattevő és a forgalmazó egyetemlegesen köteles a befektetőnek a jegyzéssel vagy az értékpapírvétellel kapcsolatos költségét és kárát megtéríteni. A kiegészítés közzétételét követő két munkanapos időtartam alatt az allokáció nem folytatható le."

A Kibocsátó 2015. november 11. napján a Tájékoztató kiegészítése közzétételének engedélyezésére, valamint a nyilvános forgalomba hozatali eljárás felfüggesztésére (nyilvános értékesítésre történő felajánlásra) irányuló kérelmet (**Kérelem**) terjesztett elő, tekintettel arra, hogy olyan lényeges tény jutott a tudomásukra, amely a Tájékoztató kiegészítését szükségessé teszi. A Kibocsátó Kérelme az alábbi tájékoztatást tartalmazta:

„A Nemzetgazdasági Minisztérium által 2015. november 10-én az Országgyűlés elé beterjesztett, T/7396. számú törvényjavaslat tervezete (http://www.parlament.hu/irom40/07396/07396.pdf) egyebek mellett számos ponton érinti a hitelközvetítői tevékenység szabályozását is. A Kibocsátó, illetve tágabb értelemben Duna House csoport működésének egyik jelentős pillére a pénzügyi termék közvetítés, ezen belül a lakáshitelek közvetítése a franchise hálózat és a csoport leányvállalatai révén, így a törvényjavaslat elfogadása alapvetően befolyásolja az üzleti szegmens jövőbeli árbevétel- és eredmény-termelő képességét."

Tekintettel arra, hogy a Tpt. 26. § (1) bekezdése értelmében a Tájékoztatónak tartalmaznia kell minden, a Kibocsátó piaci, gazdasági, pénzügyi, jogi helyzetének és annak várható alakulásának, valamint az értékpapírhoz kapcsolódó jogoknak a befektető részéről történő megítéléséhez szükséges adatot, a befektetők jogszabályokkal összhangban történő tájékoztatása kizárólag a Tájékoztató kiegészítése révén biztosítható.

Tekintettel arra, hogy a Tájékoztató tartalma alapvetően befolyásolja a befektetők értékpapír megvásárlására vonatkozó döntésének meghozatalát, továbbá a Tpt. 20. § (2) bekezdésében foglaltakra – amely szerint ha törvény eltérően nem rendelkezik, a zártkörűen forgalomba hozott értékpapír nyilvános értékesítésre történő felajánlására az értékpapírok nyilvános forgalomba hozatalára vonatkozó szabályokat kell alkalmazni – a befektetők védelme érdekében a Tpt. 32. § (5) bekezdése alapján a rendelkező rész 1. pontja szerint határoztam.

Tekintettel arra, hogy a Kérelem mellékleteként a Tájékoztató kiegészítésének tervezete nem került becsatolásra – a rendelkező rész 2. pontjában – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (**Ket.**) 37. § (3) bekezdése alapján a Kibocsátót hiánypótlásra szólítottam fel.

A Ket. 31. § (2) bekezdése szerint *„[a] hatóság az eljárást megszüntetheti, ha az ügyfél a kérelmére indult eljárásban a hiánypótlásra való felhívásnak nem tett eleget, és az erre megállapított határidő meghosszabbítását sem kérte, illetve nyilatkozattételének elmaradása megakadályozta a tényállás tisztázását*."

***

A végzés a már hivatkozott jogszabályhelyeken, valamint a Ket. 71. § (1) bekezdésén alapul.

A végzést a Magyar Nemzeti Bankról szóló 2013. évi CXXXIX. törvény (**MNBtv**.) 13. § (11) bekezdésében foglaltak szerint átruházott kiadmányozási jogkörben, a 4. § (9) bekezdésében és a 39. § (1) bekezdésének h) pontjában meghatározott feladatkörben hoztam meg.

A végzés elleni jogorvoslatról szóló tájékoztatás az Mnbtv. 55. § (1) bekezdésén, Ket. 96. §-án, 98. § (2) bekezdésén, 100. § (1) bekezdése a) pontján, továbbá a 100. § (2) bekezdésén alapul.

A végzés a Ket. 73/A. § (1) bekezdés c) pontja és (3) bekezdése értelmében a közléssel jogerős.

Budapest, 2015. november 13.

Végh Richárd s.k.,
az MNB igazgatója

ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRT IRAT